

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie”.

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia
nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 5 186 000 euro

znak 8/2014 ZP

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
CPV: 45421131-1 – Instalowanie drzwi
CPV: 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SPIS TREŚCI.

- I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
 - IX. Termin związania ofertą.
 - X. Opis sposobu przygotowywania ofert.
 - XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
 - XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - XV. Uregulowania dotyczące zawierania umów z podwykonawcami.
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVII. Istotne postanowienia Umowy.
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XIX. Postanowienia końcowe.
- XX. Załączniki.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

Tel. 58-76-72-101 fax 58-760-10-29

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny (część A obiektu), systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego (trybuny proste część B i D), oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w części B Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera :
 - 2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.2 Przedmiar Robót – Zadanie I i II
 - 2.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Zadanie I i II
 - 2.4 Projekt Budowlano - Wykonawczy „Przebudowa budynku Ergo Areny” – Zadanie I i II
 - 2.5 Rysunek nr 1.01 z Projektu Architektoniczno – Wykonawczego ”Ścianki do likwidacji” – Zadanie III

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Planowany termin rozpoczęcia prac od: 29.07.2014 r. Termin zakończenia prac **23.08.2014r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy a w szczególności:

1. Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie roboty związane z budową budynków o wartości min. 500.000 zł brutto w tym co najmniej 1 zamówienie na kwotę minimum 200.000 zł brutto.

W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie minimum jeden wykonawca musi spełnić ten warunek.

2. Dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy dokonywane będą na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI, według formuły: spełnia / nie spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz dodatkowo:

1.1 Wykaz wykonanych zamówień wraz z dowodami potwierdzającymi wykonanie ich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją o posiadanych przez nie uprawnieniach wykonawczych.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

3.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

3.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

4.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

5.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

Zamawiający wymaga wskazania, przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub wskazania z nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119** w godz. **8.00-15.00**, faks **58 760-10-29**

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **5.000** w terminie do **14.05.2014r. do godz.12.00** na konto **80 1160 2202 0000 0000 4629 7270** **podany termin wniesienia wadium jest dniem potwierdzenia przez bank wpływu kwoty wadium na konto**, lub w innej formie / formach tj. poręczeniach oraz gwarancjach bankowych *lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest **zawsze** poręczeniem pieniężnym,*

gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 145, poz.1538).

Zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W związku z powyższym nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie wpłaty pieniężnej dokonywanej w kasie Zamawiającego.

Uwaga :

- Z treści gwarancji (poręczenia) powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.
- Wadium dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólnie (np. konsorcjum) może być wniesione przez jednego z nich.

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach (np. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) kopię dokumentu, potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, należy załączyć do oferty – oryginał złożyć wraz z ofertą bez spinania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonnych kopertach:
 - 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: Oferta - „**Wyjścia ewakuacyjne**” **nie otwierać przed 14.05.2014r. godz. 15.30** oraz wewnętrznej z pieczętką firmową (nazwa i adres wykonawcy).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14** , w terminie do dnia: **14.05.2014r. do godziny 12:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **14.05.2014r. o godzinie 15:30.**(wejście od strony zaplecza technicznego)

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
3. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej oraz zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej uwzględniając koszt demontażu i montażu rozkładanych trybun (koszt: 12.300zł netto)
4. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie netto oraz z doliczeniem podatku od towarów i usług zgodnie z zapisami formularza ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:
 - 1) Ceny brutto – waga: 100%
2. Oferta z najniższą ceną brutto zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

XV. UREGULOWANIA DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMÓW Z PODYWYKONAWCAMI

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 7 dni**, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:

- zakres prac przewidziany do wykonania przez podwykonawcę
- wysokość wynagrodzenia za wykonane prace
- sposób zapłaty
- termin płatności wynagrodzenia

Wyżej wymienione przepisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa zał. 4 do SIWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

XX. ZAŁĄCZNIKI.

- formularz oferty – załącznik nr 1
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3
- Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4
- Wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 5
- Wykaz osób z uprawnieniami – załącznik nr 6
- Dokumentacja projektowa / STWiOR

Zatwierdzam:

Magdalena Sekuła

OFERTA

(Załącznik nr 1 do SIWZ)

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....
.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu):

.....

Tel.:, fax.:

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), pod nazwą: „**Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napelnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę w wysokości:

lp	Zakres prac	Wartość netto
1	DEMONTAŻE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE Roboty w zakresie burzenia, Roboty w zakresie usuwania gruzu	
2	ROBOTY MUROWE Roboty murowe, Instalowanie wyrobów metalowych	
3	OBUDOWY REI 120 Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych	
4	POSADZKI Pokrywanie podłóg i ścian	
5	ŚLUSARKA Instalowanie wyrobów metalowych, Instalowanie drzwi metalowych	
6	ROBOTY MALARSKIE	

	Roboty malarskie	
7	INSTALACJE ELEKTRYCZNE Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	
8	Demontaż ścianek działowych na kondygnacji K04	
9	Montaż, demontaż trybun (koszt stały)	12 300.00zł
RAZEM:		

Wartość netto wynosi:

Stawka podatku VAT:%

Wartość brutto wynosi:

(słownie złotych:
.....).

- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zleczonych prac

- Oświadczam, iż **przynależę / nie przynależę*** do grupy kapitałowej.

Wykaz firm powiązanych:

1.....

2.

* skreślić niewłaściwe

Załączniki:

- Wykaz wykonanych zamówień
- Wykaz osób z uprawnieniami
- Oświadczenia

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), pod nazwą: **„Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie”** oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

(Załącznik nr 3 do SIWZ)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), pod nazwą: **Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie** oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Umowa nr

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Hala Gdańsk- Sopot Sp. z o.o. Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku pod numerem KRS0000216102, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-287-03-17, REGON 193078050, o kapitale zakładowym 14 791 000,00,- zł,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez Magdalenę Sekuła – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie "Stronami".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1. Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie.** Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) SIWZ w zakresie opisu zamówienia
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) STWiOR;
 - 4) oferta Wykonawcy.

§ 2. Plan Prac

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu projekt harmonogramu prac w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą harmonogram prac, który po jego uzgodnieniu stanie się załącznikiem do niniejszej umowy. W terminie 7 dni od otrzymania projektu harmonogramu Zamawiający naniesie swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego przez Wykonawcę zamówienia w terminie 7 dni od zgłoszenia go do odbioru. Odbiór zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. W przypadku nie uwzględnienia uwag, zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie określonym przez

Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie do dnia 23.08.2014r. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu 29.07.2014r.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót zawiera harmonogram uzgodniony z zamawiającym.

§ 4. Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej oraz STWiOR;
 - 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie , o którym mowa w § 3 ust. 3;
 - 4) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy;
 - 5) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i sposobu korzystania z nich ,
 - 6) przystępowanie w terminach uregulowanych umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) dokumentacją projektową i STWiOR,
 - c) opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem
 - 2) wskazanie kierownika robót,
 - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ujawnienia się wad, bez względu na skutek z nią związany;
 - 5) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową i STWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;

- 7) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 8) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
- 9) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub odbiorów częściowych oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane nie krótsza niż 24 miesiące, rękojnia na wykonane prace montażowe i adaptacyjne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane;
- 10) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanej karty gwarancyjnej,
- 11) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
- 13) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 14) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;
- 15) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
- 16) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 17) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;

§ 5. Rozliczenia i Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wartość netto złotych
Stawka podatku VAT: ...
Wartość Brutto (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 583-287-03-17
 - 1) Zamawiający wskazuje następujące adresu do faktury i doręczeń w związku z Umową: Hala Gdańsk –Sopot Sp. z o.o., Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk.
4. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

5. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru zamówienia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby zamawiającego.
7. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należne im wynagrodzenie zostanie przelane bezpośrednio na konto wskazanego podwykonawcy, chyba, że zapłata dokonana zostanie wcześniej przez wykonawcę a podwykonawca potwierdzi ten fakt stosownym oświadczeniem złożonym w siedzibie zamawiającego do 5 dni przed terminem płatności faktury.

§ 6. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 5 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,
 - b) Wykonawca nie przedstawi stosownych harmonogramów prac we wskazanym terminie.
 - c) Wykonawca nie uzyska akceptacji wniosków materiałowych w terminie 21 dni przed terminem zakończenia umowy.
 - d) Wykonawca nie rozpocznie realizacji zamówienia w terminie do dnia 10.08.2014r.
 - e) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac
 - f) Opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów prac z harmonogramu wynosi minimum 5 dni.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
 - b) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu projektu harmonogramu,
 - c) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji powykonawczej
4. Niezależnie od kary przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku nie wykonania zamówienia do dnia 23.08.2014r. Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień, które mogą zagrozić terminowemu wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia szczegółowego planu realizacji oraz do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy ze złożonych wyjaśnień oraz planu realizacji wynikać będzie, iż Wykonawca nie wykona zamówienia w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania całości lub części prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 000 zł brutto.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 10 % wartości prac budowlanych, wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 10 % wartości umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 5 000 zł. za każde zdarzenie (jeżeli dotyczy).
10. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie we własnym zakresie przywróci je do stanu pierwotnego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami jakie poniesie z tego tytułu Zamawiający.
11. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8. Koordynatorzy prac

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osobę kontaktową:
Pana Tel. e-mail:
Pana Tel. e-mail:
2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osoby kontaktowe:
Pana Tel. e-mail:
Pana Tel. e-mail:
3. Zamawiający zapewnia dostęp Wykonawcy celem usuwania Awarii. Zasady wstępu do obiektu hali widowiskowo-sportowej Ergo Arena Strony ustalać będą na bieżąco.

§ 9.

Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący (w przypadku udziału Podwykonawców) lub cały zakres rzeczowy robót
Zakres robót
wartość robót brutto:zł.
słownie:.....brutto
2. Pozostały zakres rzeczowy robót Wykonawca wykona angażując Podwykonawców tym, że pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość wykonania robót ponosi Wykonawca:
 - a. Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)
Zakres robót
wartość robót brutto zł
słownie:brutto
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę, przy uwzględnieniu zasad obliczania wynagrodzenia określonych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uiszczał bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy na podstawie:
 - faktury Wykonawcy z dołączoną do niej fakturą Podwykonawcy wystawioną na Wykonawcę,
 - polecenia Wykonawcy zapłaty faktury wystawionej przez Podwykonawcę, zgodnie z poniższym:
 - a) Niniejszym Wykonawca poleca Zamawiającemu przekazywanie z należnego mu wynagrodzenia określonego w umowie na rzecz Podwykonawcy (nazwa) kwot wynikających z faktur VAT przestawionych przez tego Podwykonawcę i zaakceptowanych przez Wykonawcę, za roboty wykonane przez tego Podwykonawcę (*podać zakres rzeczowy*)na podstawie umowy zawartej z tym Podwykonawcą przez Wykonawcę.

- Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy może nastąpić na podstawie faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę, poprzez umieszczenie na nich adnotacji Wykonawcy „Zaakceptowane do wypłaty” wraz z podpisem i pieczętą osoby upoważnionej do działania w imieniu Wykonawcy oraz pieczętą firmową Wykonawcy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmiany oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i kopię jej zmian w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

6. Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę do akceptacji.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Termin płatności faktury podwykonawczej ustala się do 30 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy wraz z kompletem wymaganych załączników do siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zawartej umowie :
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu siły wyższej,
 - II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie: rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót,
 - w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonywanych robót,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosowanie do stawki ustalonej przez ustawodawcę zmiana wartości brutto umowy.
 - III. Inne zmiany
 - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
5. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

- 1) Opis zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Ostateczny harmonogram prac (po zatwierdzeniu przez strony)

Zamawiający

Wykonawca

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Lp.	Opis zamówienia/ zakres	Data wykonania (dd/mm/rr)	Wartość brutto w PLN	Zlecający/ odbiorca

Do oferty należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie wykazanych zamówień zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ich prawidłowe ukończenie np. referencje.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Wykaz osób z uprawnieniami

Imię i nazwisko:

Nr posiadanych uprawnień, opis:

Data:

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Stan istniejący budynku / opis obiektu.

Obiekt składa się z siedmiu kondygnacji. Oparcie konstrukcji dachu zrealizowano na czterech pylonach przestrzennych o rozstawie osiowym w układzie podłużnym 70,6 m a w układzie poprzecznym 66,6 m. W budynku Hali znajduje się arena główna, na której odbywa się większość imprez, wraz z otaczającą ją widownią na około 11 000 miejsc siedzących przy maksymalnym wypełnieniu. Z foyer widowni dostępne są pomieszczenia komercyjne , loże vip, bary oraz pomieszczenia sanitarne.

Najważniejsze parametry obiektu :

Kubatura:	389.132,53 m3,
Wymiary zewnętrzne:	214/180 m,
Wysokość obiektu:	30,73 m,
powierzchnia zabudowy :	20.433,9 m2,
pow. użytkowa	22.863,21 m2
powierzchnia całkowita:	54.169,62 m2,
wysokość użytkowa areny	ok. 24,00 m,
powierzchnia zajmowanej działki	9,7468 ha,
wymiary areny głównej	96,3x48,6
wymiary boiska treningowego	43,8x26,2
wielkość widowni:	
-miejsca siedzące	10 731
-miejsca siedzące i stojące	do 15 000

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Opracowanie ma na celu rozszerzenie zakresu wykorzystania Hali do organizowania różnego rodzaju imprez poprzez zwiększenie jej widowni na poziomie płyty oraz możliwości napełniania trybun pierwszej kondygnacji z kondygnacji trzeciej, z zachowaniem wszystkich przepisów technicznych i pożarowych.

W budynku Hali znajduje się arena główna (na której odbywa się większość imprez) wraz z otaczającą ją widownią na około 11 000 miejsc siedzących przy maksymalnym wypełnieniu. Arena główna posiada wymiary 48,64m x 93,64m. W zależności od wydarzeń można zwiększyć liczbę widowni poprzez zsuniecie trybun i wpuszczenie ludzi na miejsca stojące. Obecne rozwiązanie dróg ewakuacyjnych powoduje ograniczenia w możliwości wykorzystania płyty areny do organizowania największych koncertów i wydarzeń. Ze względu na usytuowanie drogi pożarowej ewakuacja odbywa się na dwóch poziomach: na poziom +1: 5.250 osób, na poziom +3: 9.490 osób. Łącznie do ewakuacji z budynku hali sportowej przewiduje się 14.740 osób. Przy wszystkich trybunach rozłożonych na poziomie +1 możliwa jest ewakuacja z tego poziomu dla 3.800 osób.

Zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny w przestrzeni A1 da możliwość powiększenia pojemności o 1843 miejsc stojących na płycie areny w przypadku gdy wszystkie trybuny są złożone. Roboty dotyczące tej inwestycji będą polegały na wykuciu dodatkowych wyjść w ścianie nośnej oraz wykonaniu bram pożarowych z klamkami aktywnymi.

Kolejnym problemem związanym z możliwościami napełniania trybun, ewakuacji i komunikacją w obiekcie jest brak możliwości napełniania trybun mobilnych teleskopowych (widownia kondygnacja K01) z kondygnacji K03. Federacje sportowe związane z piłką ręczną i tenisem stawiają wymóg możliwości napełniania trybun dolnego poziomu z poziomu K03 (przy organizacji zawodów rangi mistrzostw świata). Inwestycja która pozwoli rozwiązać ten problem polega na zaprojektowaniu i wykonaniu 4 przejść w celu utworzenia ciągu komunikacyjnego pomiędzy trybunami płyty areny (poziom +1) a wyższym poziomem trybun (poziom +2). Roboty będą polegały na wycięciu w balustradzie i murku żelbetowym dodatkowych wyjść, oraz montażu systemu balustrad i schodków mobilnych.

Rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji VIP ma na celu powiększenie przestrzeni i zwiększenie możliwości aranżacyjnych tej kondygnacji.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem stanowiącym załącznik do SIWZ (Zadanie I i II). Wykonanie robót rozbiórkowych (ścianki działowe) zgodnie z rysunkiem technicznym stanowiącym załącznik do SIWZ (zadanie III)

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny, systemu umożliwiającego napełnianie trybun pierwszego poziomu z poziomu trzeciego, oraz rozbiórka ścianek działowych na kondygnacji czwartej w Hali widowiskowo- sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie.

Zamówienie podzielono na trzy zadania :

Zadanie I : Wykonanie dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z płyty areny w przestrzeni A1. Dodatkowe wyjścia dadzą możliwość powiększenia pojemności o 1843 miejsc stojących na płycie areny w przypadku gdy wszystkie trybuny są złożone.

W ramach zadania I wykonane będą następujące grupy robót:

- Wykonanie 4 otworów w ścianach żelbetowych wewnątrz budynku Ergo Areny.
- Wykonanie demontażu i rozbiórek (wskazane w projekcie)
- Wykonanie konstrukcji stalowej przy projektowanych wyjściach z płyty areny
- Wykonanie obudów pożarowych w/w konstrukcji z płyt silikatowo-cementowych (REI120)
- Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego (REI120) z cegieł sylikatowych przy projektowanych wyjściach z areny
- Montaż 4 par drzwi pożarowych, ewakuacyjnych DE-1 (EI60)
- Montaż żaluzji w otworach nawiewnych
- Demontaż fragmentów lady szatni

- Przeniesienie elementów instalacji elektrycznej (w uzgodnieniu z Działem Technicznym Ergo Areny)
- Uzupełnienie i wyrównanie posadzek
- Wykonanie robót wykończeniowych – szpachlowanie, malowane
- Doposażenie 3 par drzwi zewnętrznych w dodatkowe systemy wymagane dla drzwi ewakuacyjnych

Zadanie II : Wykonanie 4 przejść w celu utworzenia ciągu komunikacyjnego pomiędzy trybunami płyty areny (poziom +1) a wyższym poziomem trybun (poziom +2).

W ramach zadania II wykonane będą następujące grupy robót:

- Wykonanie 4 otworów w balustradach żelbetowych na kondygnacji K03
- Demontaż i przebudowa balustrad wraz z wykonaniem nowych wypełnień szklanych – w rejonie projektowanych wyjść.
- Wykonanie 4 nowych balustrad demontowanych zamykających projektowane wejścia w czasie gdy nie są one używane.
- Wykonanie 4 kompletów demontowanych schodków na trybunach rozsuwanych pozwalających na wejście z trybun stałych poziomu 3 na trybuny rozsuwane.
- Wykonanie robót wykończeniowych – szpachlowanie, malowane, odtworzenie posadzki.

Zadanie III. Rozbiórka ścian działowych na kondygnacji K04 VIP i odtworzenie sufitów i podłóg w miejscu usunięcia ścianek.

W ramach zadania III wykonane będą następujące grupy robót:

- Demontaż ścian działowych (wraz z demontażem obudowy ściany z płyt OSB)
- Przeróbka instalacji elektrycznej – przeniesienie gniazd elektrycznych
- Rozbiórka ścianek działowych przesuwnych.
- Uzupełnienie i wyrównanie posadzek i sufitów
- Wykonanie robót wykończeniowych – szpachlowanie, malowane

Planowane prace zlokalizowane są całkowicie wewnątrz budynku Ergo Areny.

Zamawiający posiada wszelkie zgody i pozwolenia na przeprowadzenie w/w prac.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Roboty wykonywać z uwzględnieniem uwarunkowań konstrukcyjnych i przepisów pożarowych w tym ewakuacji.
2. Prace należy wykonać w terminie określonym z Zamawiającym oraz uzgodnić szczegółowy harmonogram poszczególnych robót. Prace na arenie będzie można prowadzić z możliwością wjazdu rampą T1 lub T2 bezpośrednio na płytę areny.
3. Wszelkie materiały do wykonywania inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Przed przystąpieniem robót budowlanych, należy sprawdzić wymiary w naturze.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przedłoży zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram.
6. Wykonawca zobowiązany jest do tymczasowego demontażu (na okres wykonywania prac) trybun rozsuwanych (4 trybuny między sektorami 118-121) na swój koszt. Z uwagi na okres gwarancji trybun mobilnych wszystkie prace przy demontażu wykonać musi firma Best Sport Pro Sp. z o.o. Zamawiający

wskaże osobę do kontaktu z firmy Best Sport Pro Sp. z o.o. Koszt prac wynosi: 15 129 zł brutto. Powyższe koszty należy wliczyć w cene oferty.

7. Z uwagi na funkcjonowanie obiektu - w czasie prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zabezpieczenia terenu robót.
8. Zamawiający decyduje o kolorystyce i fakturze materiałów (powłok malarskich, okuć i wykończeni) zastosowanych do wbudowania. Kolorystyka musi być zgodna z obecną - istniejącą na obiekcie

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 , poz. 907 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 , poz. 881).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 , poz. 401).

Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Stosowne rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, gwarancje).
2. Wszelkie roboty należy przeprowadzić zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
3. Przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
-dostarczenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych na zastosowany sprzęt i materiały
6. Ofertę należy wycenić zgodnie z ww. dokumentacją tj. przedmiarami robót, specyfikacjami techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Załączone przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy wyceny oferty.
8. Dopuszcza się możliwość wprowadzania robót zamiennych, w szczególności w przypadku:
a) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
b)konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;