

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Roboty wykończeniowe i adaptacyjne na kondygnacji czwartej w hali Ergo Arena –aranżacja strefy VIP”.

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia
nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 5 186 000 euro

znak 14/2014 ZP

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów Budowlanych

CPV: 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

CPV: 45.43.21.00-5 - posadzki

CPV: 45.42.11.41-4 - ścianki działowe

CPV: 45.44.21.00-8 - roboty malarskie

CPV: 45.42.11.00-5 - stolarka drzwiowa

CPV: 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

Tel. 58-76-72-101 fax 58-760-10-29 email: przetargi@ergoarena.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest : „Roboty wykończeniowe i adaptacyjne na kondygnacji czwartej w hali Ergo Arena – aranżacja strefy VIP.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera :
 - 2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 2.3 Projekt Architektoniczno-Wykonawczy „Przebudowa budynku Ergo Areny” .

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Nie później niż do 23.08.2014r. Planowany termin rozpoczęcia prac od: 29.07.2014 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy a w szczególności:

1. Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie roboty związane z remontem lub wykończaniem budynków o wartości min. 500.000 zł brutto w tym co najmniej 1 zamówienie na kwotę minimum 200.000 zł brutto.

W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie minimum jeden wykonawca musi spełnić ten warunek.

2. Dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy dokonywane będą na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI, według formuły: spełnia / nie spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz dodatkowo:

1.1 Wykaz wykonanych zamówień wraz z dowodami potwierdzającymi wykonanie ich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją o posiadanych przez nie uprawnieniach wykonawczych.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

3.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

3.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

4.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

5.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

Zamawiający wymaga wskazania, przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub wskazania z

nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą email.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119 w godz. 8.00-15.00, faks 58 760-10-29**
przetargi@ergoarena.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000** w terminie do **9.06.2014r. do godz.12.00** na konto **80 1160 2202 0000 0000 4629 7270** **podany termin wniesienia wadium jest dniem potwierdzenia przez bank wpływu kwoty wadium na konto**, lub w innej formie / formach tj. poręczeniach oraz gwarancjach bankowych *lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest **zawsze** poręczeniem pieniężnym,*

gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 145, poz.1538).

Zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W związku z powyższym nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie wpłaty pieniężnej dokonywanej w kasie Zamawiającego.

Uwaga :

- Z treści gwarancji (poręczenia) powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.
- Wadium dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólnie (np. konsorcjum) może być wniesione przez jednego z nich.

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach (np. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) kopię dokumentu, potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, należy załączyć do oferty – oryginał złożyć wraz z ofertą bez spinania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonnych kopertach:

- 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: Oferta - „**Aranżacja strefa VIP**” **nie otwierać przed 9.06.2014r. godz. 15.30** oraz wewnętrznej z pieczętą firmową (nazwa i adres wykonawcy).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14** , w terminie do dnia: **9.06.2014r. do godziny 12:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **9.06.2014r. o godzinie 15:30.**(wejście od strony zaplecza technicznego)

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
3. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej oraz zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.
4. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie netto oraz z doliczeniem podatku od towarów i usług zgodnie z zapisami formularza ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:
 - 1) Ceny brutto – waga: 100%
2. Oferta z najniższą ceną brutto zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

XV. UREGULOWANIA DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMÓW Z PODYWYKONAWCAMI

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 7 dni**, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:

- zakres prac przewidziany do wykonania przez podwykonawcę
- wysokość wynagrodzenia za wykonane prace
- sposób zapłaty

- termin płatności wynagrodzenia

Wyżej wymienione przepisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umownej brutto określa się do 5 dni od uzyskania informacji o wyborze oferty. Warunki wpłaty i zwrotu zabezpieczenia określone zostały we „Wzorce umowy” – stanowiącym zał. do SIWZ. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 9 (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi gwarancją ubezpieczeniową lub bankową – **odpowiedzialność gwaranta powinna być bezwarunkowa i na pierwsze żądanie.**

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa zał. 4 do SIWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

XX. ZAŁĄCZNIKI.

- formularz oferty – załącznik nr 1
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3
- Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4
- Wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 5
- Wykaz osób z uprawnieniami – załącznik nr 6
- Dokumentacja projektowa / STWiOR

Zatwierdzam:

Magdalena Sekuła

OFERTA

(Załącznik nr 1 do SIWZ)

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....
.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu):

.....

Tel.:, fax:

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), pod nazwą: „**Roboty wykończeniowe i adaptacyjne na kondygnacji czwartej w hali Ergo Arena – aranżacja strefy VIP**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę w wysokości:

lp	Zakres prac	Wartość netto
1	Wykładziny i posadzki w strefie A, B i D czwartej kondygnacji.	
2	Zabudowy kartonowo – gipsowe.	
3	Instalacje elektryczne.	
4	Wykończenie ścian i sufitów.	
5	Roboty instalacyjne (przeniesienie hydrantu).	
6	Dostawa i montaż elementów dodatkowych.	
7	Wydruk, dostawa i montaż elementów wystroju wnętrza (grafiki i zdjęcia na PCV):	
	RAZEM:	

Wartość netto wynosi:

Stawka podatku VAT:%

Wartość brutto wynosi:

(słownie złotych:
.....).

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zleczanych prac

3. Oświadczam, iż **przynależę / nie przynależę*** do grupy kapitałowej.

Wykaz firm powiązanych:

1.....

2.

* skreślić niewłaściwe

Załączniki:

1) Wykaz wykonanych zamówień

2) Wykaz osób z uprawnieniami

3) Oświadczenia

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), pod nazwą: „**Roboty wykończeniowe i adaptacyjne na kondygnacji czwartej w hali Ergo Arena – aranżacja strefy VIP**” oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj. ze zm.), pod nazwą: „**Roboty wykończeniowe i adaptacyjne na kondygnacji czwartej w hali Ergo Arena – aranżacja strefy VIP**” oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Umowa nr

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Hala Gdańsk- Sopot Sp. z o.o. Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku pod numerem KRS0000216102, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-287-03-17, REGON 193078050, o kapitale zakładowym 26.596.000,00 – zł,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez Magdalenę Sekuła – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie "Stronami".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1. Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac wykończeniowych i adaptacyjnych na kondygnacji czwartej – aranżacja strefy VIP w Hali widowiskowo-sportowej Ergo Arena w Gdańsku/Sopocie.** Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) SIWZ w zakresie opisu zamówienia
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) STWiOR;
 - 4) oferta Wykonawcy.

§ 2. Plan Prac

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu projekt harmonogramu prac w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą harmonogram prac, który po jego uzgodnieniu stanie się załącznikiem do niniejszej umowy. W terminie 7 dni od otrzymania projektu harmonogramu Zamawiający naniesie swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego przez Wykonawcę zamówienia w terminie 7 dni od zgłoszenia go do odbioru. Odbiór zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. W przypadku nie uwzględnienia uwag, zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie do dnia **23.08.2014r.** Protokolarne przekazanie Wykonawcy „terenu budowy” nastąpi w terminie do 29.07.2014r..
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót zawiera harmonogram uzgodniony z zamawiającym.

§ 4. Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej oraz STWiOR;
 - 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru autorskiego;
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy „terenu budowy” w terminie , o którym mowa w § 3 ust. 3;
 - 4) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i sposobu korzystania z nich
 - 5) przystępowanie w terminach uregulowanych umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) dokumentacją projektową i STWiOR,
 - c) opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem
 - 2) wskazanie kierownika robót,
 - 3) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową i STWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;

- 6) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
- 7) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub odbiorów częściowych oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane nie krótsza niż 24 miesiące, rękojmia na wykonane prace montażowe i adaptacyjne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane;
- 8) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanej karty gwarancyjnej,
- 9) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
- 11) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 12) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;
- 13) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
- 14) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 15) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;

§ 5. Rozliczenia i Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 Wartość netto złotych
 Stawka podatku VAT: ...
 Wartość Brutto (słownie: złotych)
 Wartość wynagrodzenia za prace podwykonawców:
 Nazwa podwykonawcy : zakres prac:
 zł netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 583-287-03-17
 - 1) Zamawiający wskazuje następujące adresu do faktury i doręczeń w związku z Umową: Hala Gdańsk –Sopot Sp. z o.o., Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk.
4. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.
5. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru zamówienia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby zamawiającego.

7. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należne im wynagrodzenie zostanie przelane bezpośrednio na konto wskazanego podwykonawcy, chyba, że zapłata dokonana zostanie wcześniej przez wykonawcę a podwykonawca potwierdzi ten fakt stosownym oświadczeniem złożonym w siedzibie zamawiającego do 5 dni przed terminem płatności faktury.

§ 6. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 5 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,
 - b) Wykonawca nie przedstawi stosownych harmonogramów prac we wskazanym terminie.
 - c) Wykonawca nie uzyska akceptacji wniosków materiałowych w terminie 21 dni przed terminem zakończenia umowy.
 - d) Wykonawca nie ukończy zamówienia w terminie do dnia **23.08.2014r.**
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
 - b) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu projektu harmonogramu,
 - c) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji powykonawczej
4. Niezależnie od kary przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku nie wykonania zamówienia do dnia 10.08.2014r. Zamawiający może rozwiązać umowę i naliczyć karę w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień, które mogą zagrozić terminowemu wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia szczegółowego planu realizacji oraz do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy ze złożonych wyjaśnień oraz planu realizacji wynikać będzie, iż Wykonawca nie wykona zamówienia w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania całości lub części prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 000 zł brutto.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 10 % wartości prac budowlanych, wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 10 % wartości umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wykonawcy naliczona zostanie kara w wysokości 5 000 zł. za każde zdarzenie (jeżeli dotyczy).
10. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie we własnym zakresie przywróci je do stanu pierwotnego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami jakie poniesie z tego tytułu Zamawiający.
11. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8. Kierownik Robót/ Koordynator prac ze Strony Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osobę kontaktową:
Pana Tel. e-mail:
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osoby kontaktowe:
Pana Tel. e-mail:

§ 9.

Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący (w przypadku udziału Podwykonawców) lub cały zakres rzeczowy robót
Zakres robót
wartość robót brutto:zł.
słownie:.....brutto

2. Pozostały zakres rzeczowy robót Wykonawca wykona angażując Podwykonawców tym, że pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość wykonania robót ponosi Wykonawca:

a. Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)
Zakres robót
wartość robót brutto zł
słownie:brutto

3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę, przy uwzględnieniu zasad obliczania wynagrodzenia określonych w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uiszczał bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy na podstawie:

- faktury Wykonawcy z dołączoną do niej fakturą Podwykonawcy wystawioną na Wykonawcę,
- polecenia Wykonawcy zapłaty faktury wystawionej przez Podwykonawcę, zgodnie z poniższym:

a) Niniejszym Wykonawca poleca Zamawiającemu przekazywanie z należnego mu wynagrodzenia określonego w umowie na rzecz Podwykonawcy (nazwa) kwot wynikających z faktur VAT przestawionych przez tego Podwykonawcę i zaakceptowanych przez Wykonawcę, za roboty wykonane przez tego Podwykonawcę (*podać zakres rzeczowy*)na podstawie umowy zawartej z tym Podwykonawcą przez Wykonawcę.

- Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy może nastąpić na podstawie faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę, poprzez umieszczenie na nich adnotacji Wykonawcy „Zaakceptowane do wypłaty” wraz z podpisem i pieczętką osoby upoważnionej do działania w imieniu Wykonawcy oraz pieczętką firmową Wykonawcy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmiany oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i kopię jej zmian w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

6. Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę do akceptacji.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Termin płatności faktury podwykonawczej ustala się do 30 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy wraz z kompletem wymaganych załączników do siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres **36 miesięcy** od końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca składa na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. zł, słownie: w postaci
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości, tj. kwotyzł nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek.
3. Pozostała kwotazł, stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zawartej umowie :
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu siły wyższej,
 - II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie: rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót,
 - w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonywanych robót,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosowanie do stawki ustalonej przez ustawodawcę zmiana wartości brutto umowy.
 - III. Inne zmiany
 - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,

5. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

- 1) Opis zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Ostateczny harmonogram prac (po zatwierdzeniu przez strony)

Zamawiający

Wykonawca

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Lp.	Opis zamówienia/ zakres	Data wykonania (dd/mm/rr)	Wartość brutto w PLN	Zlecający/ odbiorca

Do oferty należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie wykazanych zamówień zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ich prawidłowe ukończenie np. referencje.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Wykaz osób z uprawnieniami

Imię i nazwisko:

Nr posiadanych uprawnień, opis:

Data:

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Stan istniejący budynku / opis obiektu.

Obiekt składa się z siedmiu kondygnacji. Oparcie konstrukcji dachu zrealizowano na czterech pylonach przestrzennych o rozstawie osiowym w układzie podłużnym 70,6 m a w układzie poprzecznym 66,6 m. W budynku Hali znajduje się arena główna, na której odbywa się większość imprez, wraz z otaczającą ją widownią na około 11 000 miejsc siedzących przy maksymalnym wypełnieniu. Z foyer widowni dostępne są pomieszczenia komercyjne , łoże vip, bary oraz pomieszczenia sanitarne.

Najważniejsze parametry obiektu :

Kubatura:	389.132,53 m3,
Wymiary zewnętrzne:	214/180 m,
Wysokość obiektu:	30,73 m,
powierzchnia zabudowy :	20.433,9 m2,
pow. użytkowa	22.863,21 m2
powierzchnia całkowita:	54.169,62 m2,
wysokość użytkowa areny	ok. 24,00 m,
powierzchnia zajmowanej działki	9,7468 ha,
wymiary areny głównej	96,3x48,6
wymiary boiska treningowego	43,8x26,2
wielkość widowni:	
-miejsca siedzące	10 731
-miejsca siedzące i stojące	do 15 000

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Jako jedyny tego typu obiekt w Polsce Ergo Arena posiada kondygnację w całości przeznaczoną na strefę VIP i łoże. Łoże VIP znajdują się na całym obwodzie czwartego poziomu i wykończone są w zależności od gustów najemcy. Kondygnacja ta jest nadzwyczaj istotna dla działalności Hali dzięki możliwości najmu łóż oraz sali wielofunkcyjnych pełniących funkcje komercyjne, bankietowe, konferencyjne i gastronomiczne. Przestrzenie wokół łóż, korytarze i pomieszczenia pomocnicze wykończone są w standardzie jak reszta obiektu na pozostałych kondygnacjach (ściany żelbetowe, sufity otwarte lub wyspowe, posadzka żywiczna). Strefa ciągów komunikacyjnych i wolnych przestrzeni nie wyróżnia się na tle całego obiektu. Adaptacja powierzchni na kondygnacji 4 ma na celu utworzenie prestiżowej strefy VIP, która ma być miejscem spotkań ludzi biznesu odwiedzających Halę Ergo Arena. Jednocześnie podniesienie standardu tej kondygnacji zapewniając komfort i satysfakcję osobom tam przebywającym Ponadto oprócz braku ponadstandardowego wykończenia wnętrz,

dodatkowymi problemami związanymi ze strefą VIP na kondygnacji K04 jest brak wyposażonego w meble baru, brak wystroju wnętrz i mebli w ciągach komunikacyjnych, brak wiatrołapu z kurtyną powietrza na wejściu VIP z poziomu promenady/otoku.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót adaptacyjno wykończeniowych zgodnie z Projektem Architektoniczno-Wykonawczym (z wyłączeniem mebli) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru stanowiące załączniki do SIWZ.

Ogolony opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie podzielono na grupy prac:

1) Wykładziny i posadzki w strefie A, B i D czwartej kondygnacji

- Przygotowanie podłoża pod wykładziny (likwidacja cokołów z żywicy epoksydowej) - w ilości 100 mb.
- Przygotowanie podłoża pod wykładziny (zeszlifowanie posadzki z żywicy epoksydowej) - w ilości 42,5 m²
- Montaż wykładziny podłogowej dywanowej w płytkach - w ilości 962 m². W przypadku układania płytek dywanowych zamawiający nie dopuszcza trwałego klejenia w związku z tym proponujemy użycie kleju antypoślizgowego lub półtrwałego. Wykładzina musi być montowana zgodnie z instrukcją producenta i zasadami ogólnymi montażu płytek dywanowych.
- Montaż listew podłogowych do wykładzin dywanowych z twardego polichlorku winylu - w ilości 417 mb.

2) Zabudowy kartonowo - gipsowe (zabudowy istniejących hydrantów)

- Zabudowy kartonowe gipsowe dla hydrantów w pomieszczeniach 4B38, 4B07, 4D42 oraz 4D07. W zabudowach powinny znajdować się drzwiczki rewizyjne systemowe w celu dojścia hydrantu.
- Zabudowa baru blatowego w pomieszczeniu 4D03

3) Instalacje elektryczne (montaż dodatkowego oświetlenia)

- Rozprowadzenie okablowania. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących tras i koryt kablowych. W przypadku uszkodzenia przejścia pożarowego (między strefami pożarowymi) wykonawca musi je odbudować.
- Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych – Projektem Architektoniczno-Wykonawczym.
- Rozbudowa rozdzielnic - doposażenie i przebudowa 4 rozdzielni elektrycznych w pomieszczeniach 4S15, 4S24, 4S13 i 4S02.

- 4) Wykończenie ścian i sufitów (w tym roboty malarskie, okładziny ściennie)
- Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie (zeszlifowanie powłoki ściiennej z żywicy epoksydowej) - w ilości 21,5 m²
 - Okładziny ściennie winylowe - w ilości 952 mb (szerokość 130 cm) + 925 mb (szerokość 130 cm) (Przybliżone kolory RAL 7047 i RAL 1013)
 - Malowanie farbą metodą np. natryskową – sufity w ilości 781 m². Kolor farby: RAL 9010
- 5) Roboty instalacyjne (przeniesienie hydrantu)
- Przeniesienie istniejącego hydrantu w inne miejsce oddalone o 3 metry.
- 6) Dostawa i montaż elementów dodatkowych (odbojnice ściennie, narożniki, zasłony na szynach aluminiowych oraz żaluzje drewniane)
- Dostawa i montaż zabezpieczeń ściennych - odbojnic płaskich ze stali nierdzewnej (zabezpieczenie ścian przed zabrudzeniem i uszkodzeniem) – w ilości 201 mb
 - Dostawa i montaż zabezpieczeń ściennych - odbojnic ze stali nierdzewnej z profilu aluminiowym ciągłym – w ilości 80 mb
 - Dostawa i montaż narożników ochronnych kątowych ze stali nierdzewnej szrotkowanej w ilości 100 mb
 - Dostawa montaż zasłon z tkaniny welurowej, na szynach aluminiowych. Łączna ilość - 56mb. (Wysokość zasłon -239cm; Szerokość rolki 140cm). Przybliżony kolor tkaniny : RAL 5001
 - Dostawa i montaż żaluzji drewnianych w pomieszczeniach 4D33 oraz 4B39 (pomieszczenia identyczne). Przybliżony kolor : RAL 8022
- 7) Wydruk, dostawa i montaż elementów wystroju wnętrz (grafiki i zdjęcia na PCV):
- Druk realizowany żywicami akrylowymi, utwardzanymi UV, wodoodporny.
 - Druk zgodny kolorystycznie z normami ISO, wykonany z rozdzielczością co najmniej 1400 dpi.
 - Nośnik płyty PVC o grubości 5mm, trójwarstwowe (dwie zewnętrzne, twarde okładziny i wypełnienie piankowe).
 - Zestawienie grafik w Projekcie Architektoniczno-Wykonawczym.
 - Grafiki w wersji elektronicznej zostaną dostarczone Wykonawcy przed drukowaniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – Projekt architektoniczno-Wykonawczy” oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Planowane prace zlokalizowane są całkowicie wewnątrz budynku Ergo Areny. Zamawiający posiada wszelkie zgody i pozwolenia na przeprowadzenie w/w prac.

Uwaga!: Meble opisane w Projekcie Architektoniczno-Wykonawczym (stanowiącym załącznik do SIWZ) nie należą do zakresu zamówienia.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1.** Zamówienie winno być wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych umową.
- 2.** Draperie, kotary, etc. wieszane w Ergo Arenie muszą być co najmniej trudno zapalne (lub wyższej klasy reakcji na ogień – niezapalne). Należy w tym celu przedstawić raport klasyfikacyjny (klasę reakcji na ogień). Jeśli wyrób jest niezapalny (wyższa klasyfikacja niż trudno zapalny) to wystarczy, że zostanie przebadany według normy PN-EN ISO 6940:2005 (Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek), jeśli jest trudno zapalny to dodatkowo musi zostać zbadany zgodnie z normą PN-EN ISO 6941:2005 (Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach).
- 3.** Zamówienie winno być wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
- 4.** Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.
- 5.** Wykonawca musi sporządzić dokumentację powykonawczą pełno branżową – aktualny rzut architektoniczny kondygnacji K04, instalacji elektrycznej po zmianach oraz instalacji hydrantowej po zmianach. Zamawiający udostępni bazowe rzuty w formacie dwg.
- 6.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny (warunki gwarancji oraz karty gwarancji użytych materiałów).
- 7.** Wszystkie elementy do wbudowania, znajdujące się w projekcie muszą być trudnopalne, według rozporządzenia p.poż z wyłączeniem elementów ze stali nierdzewnej, szrotkowanej. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedłoży Zamawiającemu certyfikaty z badań dot. trudno zapalności.
- 8.** Roboty wykonywać z uwzględnieniem uwarunkowań konstrukcyjnych i przepisów pożarowych w tym ewakuacji.
- 9.** Prace należy wykonać w terminie określonym z Zamawiającym oraz uzgodnić szczegółowy harmonogram poszczególnych robót. Prace na arenie będzie można prowadzić z możliwością wjazdu rampą T1 lub T2 bezpośrednio na płytę areny.
- 10.** Wszelkie materiały do wykonywania inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 11.** Wszystkie urządzenia i materiały winny być fabrycznie nowe i spełniać standardy jakościowe, określone odrębnymi przepisami.
- 12.** Przed przystąpieniem robót budowlanych, należy sprawdzić wymiary w naturze.
- 13.** Z uwagi na funkcjonowanie obiektu - w czasie prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zabezpieczenia terenu robót.

14. W kwestiach spornych (brak informacji w opisie)- nadzór autorski decyduje o kolorystyce i fakturze materiałów (powłok malarskich, okuć i wykończeni) zastosowanych do wbudowania.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 , poz. 907 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 , poz. 881).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 , poz. 401).

Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Stosowne rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, gwarancje).
2. Przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych na zastosowany sprzęt i materiały
5. Ofertę należy wycenić zgodnie z ww. dokumentacją tj. Projektem Wykonawczo-Architektonicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przed wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe wszystkich materiałów (wraz z odpowiednimi świadectwami, atestami i certyfikatami), które zamierza zainstalować. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik do SIWZ.

Zamawiający:	
Tytuł Projektu:	
Inwestor Zastępczy:	
Wykonawca:	

Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń

Nr dok.	Miejsce i data wystawienia:		
Rodzaj materiału/Urządzenia:			
Producent:			
Odniesienie do wymagań kontraktu:			
Uwagi:			
Planowana data dostawy na plac budowy:			
Planowana data wbudowania:			
Załączniki:	<ul style="list-style-type: none">• Karta katalogowa wyrobu• Atesty / certyfikaty		
Wnioskuje o zgodę na dostawę / zainstalowanie w/w Materiałów / Urządzeń			
Wypełnił	Imię i Nazwisko:		Podpis, data
	Stanowisko:		