

Dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia / opis Hali

Charakterystyczne parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne – około 214/180 m

Wysokość – 30,73 m

Powierzchnia zabudowy – 20 433,9 m²

Powierzchnia netto – 41 933,63 m²

Ilość widzów:

Przy wykorzystaniu miejsc siedzących - 5 100 do 11 100

Przy wykorzystaniu miejsc siedzących i stojących - od 5 100 do 15 000

Odległość obiektu:

- od najbliższych zabudowań mieszkalnych 0,3 km
- od zabudowań przemysłowych 5 km
- od cieków wodnych na powierzchni 0,2 km
- od zbiornika wodnego na powierzchni 0,8 km
- od terenów rolnych 8 km
- od obszarów leśnych 3 km

Hala zaprojektowana jest na planie okręgu, wspartego na wielokątnej dwukondygnacyjnej bazie, w dużej części zagłębionej w ziemi. Część nadziemna to walec mieszczący w sobie cztery kondygnacje ogólnodostępne i poziom stropodachu z przestrzenią techniczną dostępny dla obsługi technicznej obiektu.

Bryła Hali została podzielona na dwie główne części: pierwsza to baza obejmująca 1 i 2 kondygnację. Zaprojektowana jako ciężka bryła z przewagą żelbetowej ściany ocieplonej i tynkowanej z wątkiem boniowania ciągnącego się poziomymi pasami wokół całego budynku, poprzerywanymi jedynie przez skarpy nasypowe z zielenią sięgającą aż do poziomu podłogi trzeciej kondygnacji. Lekkim akcentem zawartym w ciężkiej bryle jest strefa wejścia głównego i wejścia sportowców, podkreślonych dużymi powierzchniami przeszkleń z oprawionymi w nich drzwiami wejściowymi. Oprócz drzwi w bryle osadzono okna dające dostęp światła do pomieszczeń ukrytych wewnątrz.

Druga część to 5 kondygnacyjny, wyraźnie lżejszy od bazy, walec z układem drzwi wejściowych, okien i tektonicznych pęknięć elewacji, przesłonięty ażurowym wierzchnim płaszczem, wykonanym z blach tytanowo-cynkowych perforowanych, mocowanych za pośrednictwem profili wspornikowych do głównej bryły budynku.

Wprowadzono oświetlenie fasady. Na elewacjach przy głównych wejściach do budynku umieszczono tablice informacji wizualnej.

Funkcja i forma obiektu

Obiekt składa się z siedmiu głównych kondygnacji:

Kondygnacja 1 (-7,15 wzgl."0" budynku = 4,85 m n.p.m.)

Kondygnacja 2 (-3,65)

Kondygnacja 3 (+/- 0,00=12 m n.p.m.)

Kondygnacja 4 (+ 4,55)

Kondygnacja 5 (+8,95)

Kondygnacja 6 (+12,40)

Kondygnacja 7 (+15,60)

Poziom przyziemia zaprojektowano na rzędnej 4,85 m n.p.m

Płaszczyzna głównego dachu hali znajdować się będzie na rzędnej 30,80 m n.p.m.

Najwyższa część na rzędnej wynosi 33,80 m n.p.m.

Oparcie konstrukcji dachu nastąpi na czterech pylonach przestrzennych o rozstawie osiowym w układzie podłużnym 70,60 m., a w układzie poprzecznym 66,60 m.

Pylony posadowiono na fundamentach palowych, natomiast pozostałą część obiektu na płycie fundamentowej, monolitycznej żelbetowej. Wraz z halą powstaną obiekty towarzyszące: parkingi naziemne, kładki, plac, fontanny ogrodowe oraz mury oporowe. Pylony (4) utwierdzone sztywno w fundamentach palowych – połączenia konstrukcji przekrycia przegubowe.

Fundamenty pod pylony zaprojektowano na palach zwieńczonych oczepem.

Oczep – płyta żelbetowa monolityczna wieńcząca układ palowy o wysokości $h=1,2\text{m}$.

Fundamenty pod pylony zaprojektowano przy zastosowaniu fundamentów palowych wierconych $\varnothing 120\text{ cm}$ po 14 szt. pod każdy słup (razem 56) i długości około 14 m. W/w fundamenty połączone oczepem wysokości płyty $h=1,2\text{ m}$. W/w fundamenty oddylatowane konstrukcyjnie od pozostałych fundamentów bezpośrednich.

Konstrukcję nośną sali sportowej stanowi układ ramowy zaprojektowany zgodnie z następującymi warunkami: słupy utwierdzone sztywno w stopach fundamentowych, połączenie dźwigarów ze słupami przegubowe,.

Dach zaprojektowano przy zastosowaniu układu przestrzennych kratownic stalowych, opartych na słupach w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej wylewanej. Pozostała część obiektu tj. widownia z kondygnacjami usługowymi oddylatowana od w/w układu. Usztywnienie konstrukcji stanowi: układ ścian i słupów żelbetowych monolitycznych oraz stropy z konstrukcją widowni, pełniące rolę tarczy. Rolę stężeń połączonych w płaszczyźnie dachu pełnią pręty okrągłe i płatownie oraz tężniki pionowe dźwigarów.

Płyta fundamentowa pod widownią z częścią usługową – płyta żelbetowa monolityczna z betonu B37 o stopniu wodoszczelności W8, stal AIII(BSt500) $h=0,7\text{m}$. Pod pozostałą częścią hali płyty jw. lecz o wysokości $h=0,5\text{m}$ i $h=0,3\text{m}$. Poza powyższym występują lokalne przegłębienia (szyby windowe, obniżenia instalacyjne).

Ściany i posadzki pomieszczeń podpiwniczenia są izolowane izolacją przeciwwodną ciężką.

Roboty fundamentowe wykonano w wykopie szerokoprzestrzennym.

Posadzki; posadzki epoksydowe zacierane z wypełniaczem kwarcowym (gr. warstwy ok. $0,5\text{ cm}$).

Ściany zewnętrzne; aluminiowy system fasadowy (gr. materiałowa 1); szklenie zestawem szybowym ze szkła antywłamaniowego klasy P4.

Ściany wewnętrzne wiatrołapów; aluminiowy system fasadowy (gr. materiałowa 2.1); szklenie szkłem bezpiecznym antywłamaniowym klasy P4.

Ściany wewnętrzne przeziernie: aluminiowy system fasadowy.

Ściany wewnętrzne żelbetowe – pozostawione niewykończone.

Ściany wewnętrzne murowane.

Sufity; w wiatrołapie i przedsionkach – żelbetowe; w pozostałych przestrzeniach – sufity akustyczne na bazie wełny mineralnej.

Drzwi; zewnętrzne aluminiowe szklone, wewnętrzne wiatrołapów – aluminiowe szklone.

Znaczące elementy techniczne - specjalistyczne wyposażenie

Budynek Hali posiada standardowe instalacji takie jak:

- instalacja wodociągowa zimnej wody;
- instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej;
- instalacja wody przeciwpożarowej;
- instalacja hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych;
- instalacja zabezpieczeń przeciwpożarowych (tryskaczowa i zraszaczowa);
- kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- centralne ogrzewanie;
- instalacja wody grzewczej (obiegu nagrzewnic powietrza oraz dla kurtyn powietrznych);
- wentylacja i klimatyzacja;
- instalacja elektryczna np. (oświetlenia i odgromowa);
- instalacje telefoniczna i komputerowa;

- instalacja sygnalizacji p-pożarowej jest wyposażona min. w następujące ponadstandardowe instalacje: sieć stałych działek gaśniczych, gazowe instalacje gaśnicze;
- system możliwości obsługi komentatorów oraz teletechnicznej obsługi transmisji radiowych i telewizyjnych;
- system obsługi tablic;
- system specjalistycznych instalacji pomiarowych;
- instalacja chłodzenia lodowiska;
- instalacja prezentacji multimedialnych i nagłośnienia.

Ponadto obiekt wyposażony jest między innymi w następujące wyposażenie i instalacje teletechniczne:

1) wyposażenie specjalistyczne dla niektórych dyscyplin sportowych:

- lekkiej atletyki,
- koszykówki,
- piłki siatkowej,
- piłki ręcznej,
- futsalu;

2) opomiarowanie

- dla lekkiej atletyki;
- technologiczne dla kongresów, sympozjów i konferencji;

3) wyposażenie

- technologiczne magazynów;
- technologii widowiskowych;
- technologii seansów filmowych.

4) instalacja teletechniczna w zakres której wchodzi:

- nagłośnienie alarmowego systemu ostrzegania pożarowego,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacja systemu sygnalizacji napadu i włamania,
- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- instalacja telewizji przemysłowej
- instalacja systemu sterowania i monitoringu instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- instalacja systemu centrum zarządzania budynkiem, integracja funkcji BMS,
- instalacja systemu sterowania i monitoringu AKP,
- instalacja systemu okablowania strukturalnego dla urządzeń komputerowych i teleinformatycznych,
- instalacja systemu specjalistycznych instalacji pomiarowych,
- instalacja systemu obsługi komentatorów,,
- instalacja systemu obsługi tablic,
- instalacja Systemu Łączności Telefonicznej i Komputerowej.

Link do informacji dotyczących obiektu wraz z mapami – <http://www.ergoarena.pl>

Nadzór techniczny

W I etapie robót obowiązki firmy nadzorującej pełnił Inspektor Nadzoru.

W II i III etapie robót pełnił nadzór Inżynier Kontraktu i Inspektor Nadzoru.

Lokalizacja i sąsiedztwo

Hala położona jest na terenie granicy miast Gdańska i Sopotu, w rejonie pomiędzy brzegiem morza a linią kolejową w pobliżu stacji Gdańsk Żabianka , Sopot Wyścigi oraz Torem Wyścigów Konnych.

Teren zajmowany przez Halę bezpośrednio sąsiaduje z następującymi obszarami:

- Od południa – osiedle mieszkaniowe Żabianka,
- Od zachodu – ul. W. Łokietka i ul. Gospody,
- Od północy - ogródki działkowe,
- Od wschodu – strefa źródeł głębinowych Bitwy pod Płowcami.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej.

Obiekt znajduje się w odległości ok. 700 – 800 m od brzegu Zatoki Gdańskiej.

Morfologia terenu budowy i warunki hydrogeologiczne

Piezometryczny poziom wody w rejonie Hali występuje na głębokości 0,0-4,8 m p.p.m. na rzędnych 2,45-3,92 m n.p.m.

W rejonie parkingów i placu zwierciadło wód gruntowych układa się na rzędnych od H=,89m n.p.m. do H=4,31m n.p.m.

Teren znajduje się w regionalnym leju depresji wytworzonym przez ujęcie wody „ Czarny Dwór” i „ Zaspą” w Gdańsku oraz „Bitwy pod Płowcami” w Sopocie. Spływ wody odbywa się w stronę ujęcia wody. Wody podziemne w podłożu inwestycji pozostają pod znaczącym wpływem hydraulicznym pracy ujęcia.

Głębokość przemarzania gruntów dla rejon wynosi $h_z=1,0\text{m}$."