

ZAŁĄCZNIK NR I - Opis przedmiotu zamówienia

Postanowienia SIWZ mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia - w sytuacji, w której dokumenty te rozszerzają ochronę ubezpieczeniową wynikającą z warunków ogólnych. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Wykonawcę żadnych zmian oraz dodatkowych wyłączeń/ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym wprowadzania limitów odpowiedzialności) ponad te, które zawarte są w jego ogólnych warunkach ubezpieczenia lub innych równoważnych warunkach ubezpieczenia obowiązujących w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, jak również innych, niż określone i dopuszczone przez Zamawiającego w treści SIWZ. Zapisy OWU wyłączające lub ograniczające zakres lub przedmiot ubezpieczenia opisany w niniejszym OPZ nie mają zastosowania.

ZADANIE I

Pakiet 1

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk z włączeniem ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, stłuczenia szyb

Pkt 1-8 Zakres minimalny nie podlegający żadnym zmianom

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie „Hali Gdańsk – Sopot Sp. z o.o.” - stanowiące własność, będące w jej posiadaniu lub zarządzaniu/administrowaniu.

Zadeklarowane do ubezpieczenia mienie to w szczególności:

- a) hala sportowo – widowiskowa (budynek i budowle) wraz z wszelkimi instalacjami i sieciami wew. oraz zew. w tym internetowymi, energetycznymi, oświetleniem, schodami wewnętrznymi i zewnętrznymi stanowiącymi części składowe budynków oraz chodniki, drogi wewnętrzne, parkingi, place, ogrodzenia, barierki, schody nie wchodzące w skład budynku, śmietniki, słupy oświetleniowe, iluminacje świetlne (stałe i tymczasowe), przyłącza i inne,
- b) maszyny, urządzenia, wyposażenie i niskocenne składniki mienia w tym między innymi również: sprzęt elektroniczny nie objęty ubezpieczeniem na warunkach sprzętu elektronicznego od ryzyk wszystkich, podnośniki, działka wodne, pompy, szafy zasilająco-sterujące, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kosz centralny, agregaty, rozdzielnice, windy, podnośniki, środki inscenizacji, elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez, meble, siedziska i trybuny, wyposażenie sportowe, gastronomiczne, AGD i inne,
- c) środki transportu wewnętrznego
- d) nakłady inwestycyjne w obce środki trwałe
- e) zapasy (w szczególności: artykuły biurowe, materiały reklamowe, i inne)
- f) wartości pieniężne (gotówka, bilety, i inne)
- g) szyby i inne przedmioty szklane takie jak: szyby okienne i drzwiowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli oraz gablot reklamowych, szklane

przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów, i inne, wraz z kosztami ich ponownego montażu (w tym kosztami transportu i innymi związanymi ze szkodą),

2. Zakres ubezpieczenia – dotyczy wszystkich składników mienia wskazanych w punkcie 1 – przedmiot ubezpieczenia

2.1. Zakres ubezpieczenia oparty jest na formule wszelkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach dodatkowych i obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego następstwem przewidzianego w umowie zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nagle, nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczającego i zaistniało w okresie ubezpieczenia.

2.2. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej w szczególności nie mogą być wyłączone szkody spowodowane przez:

- a) pożar;
- b) uderzenie pioruna (działanie bezpośrednie i pośrednie);
- c) przepięcia i przetężenia, limit 2.000.000 zł;
- d) wybuch;
- e) upadek statku powietrznego;
- f) huragan (za huragan uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s);
- g) deszcz nawalny;
- h) powódź, (ochrona dla ryzyka powodzi nie może być uzależniona od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie);
- i) lawinę, napór lodu lub śniegu (działanie bezpośrednie i pośrednie na ubezpieczone mienie);
- j) grad;
- k) trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi;
- l) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z wszelkiego rodzaju urządzeń, w tym wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych (przewodów, zbiorników lub innych instalacji) w tym szkody spowodowane awarią, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, działaniem tryskaczy/zraszaczy z innych przyczyn niż skutek ognia, nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach; koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń będących we władaniu Ubezpieczonego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, lub na posesji objętej ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrażaniem;
- m) dym i sadza (przy czym za dym i sadzę rozumie się zawiesinę cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca, w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło);
- n) upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie;

- o) uderzenie pojazdu lądowego, najechanie lub inne uszkodzenie przez pojazd w tym pojazd należący i/lub użytkowany przez Ubezpieczonego, (także w ogrodzenia, bramy lub budynki i budowle komunikacyjne);
- p) huk ponaddzwiękowy;
- q) szkody podczas montażu i demontażu ubezpieczonego mienia;
- r) kradzież z włamaniem, rabunek i wandalizm

Kradzież z włamaniem ma miejsce wtedy, gdy:

- 1) sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń, lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w drodze rabunku,
- 2) sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu po otworzeniu zabezpieczeń podrobionym lub dopasowanym kluczem,
- 3) sprawca dokonał zaboru mienia w celu jego przywłaszczenia z lokalu, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego potajemnego ukrycia.
- 4) sprawca dokonał zaboru mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków/ budowli lub poza nimi; mienie to powinno być zainstalowane w taki sposób aby jego zabór nie był możliwy bez użycia siły lub narzędzi.

Wandalizm (dewastacja)

Wandalizm (dewastacja) rozumiany jest jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, nie koniecznie w związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje także:

- ryzyko graffiti, rozumiane jako szkody estetyczne polegające w szczególności na pomalowaniu, porysowaniu powierzchni, umieszczeniu napisów i innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu.
- stłuczenie (rozbięcie), pęknięcie ubezpieczonych przedmiotów,
- kradzież zwykłą bez śladów włamania,

2.3. Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczyciel zwraca ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, udokumentowane koszty wynikające z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, do zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

2.4. Zakres ubezpieczenia obejmuje także mienie podczas transportu, przewożenia. Ochrona mienia podczas przewożenia obejmuje również załadunek i wyładunek. W odniesieniu do transportu własnego nie ma zastosowania zapis dotyczący niewłaściwego opakowania.

Ochrona w zakresie kradzieży z włamaniem z pojazdu będzie udzielana tylko wówczas, gdy:

- pojazd posiada trwały dach,
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,

- sprzęt został skradziony w godzinach 6-22, przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym i wyposażony był w aktywne urządzenie antywłamaniowe (np. wywołujące alarm), albo znajdował się w garażu zamkniętym.

3. Miejsce Ubezpieczenia

- 3.1. 80-344 Gdańsk, Plac Dwóch Miast 1 (na granicy miast Gdańska i Sopotu).
- 3.2. Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także miejsca, w których znajdują się tablice informacyjne, reklamowe, elementy małej architektury i inne, stanowiące mienie ubezpieczonego, a które ze względu na swoją specyfikę lub okoliczności znajduje się poza lokalami zamkniętymi.

4. System ubezpieczenia i podstawa szacowania wartości i wypłaty odszkodowania

- 4.1. W ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk:
 - 4.1.1. środki trwałe oraz niskocenne wymienione w pkt 1a,1b,1c,1d - na sumy stałe wg wartości odtworzeniowych nowych,
 - 4.1.2. zapasy, szyby wymienione w pkt 1e,1g, – na pierwsze ryzyko wg kosztu zakupu i/lub naprawy
 - 4.1.3. wartości pieniężne – na pierwsze ryzyko, wg wartości nominalnej
- 4.2. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku - na pierwsze ryzyko, wg wartości odtworzeniowych nowych
- 4.3. Dla ryzyka wandalizmu – na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowych nowych

5. Sumy Ubezpieczenia

- 5.1. Budynek i budowle z wszelkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi stanowiącymi całość techniczną – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **329.316.768,50 zł**
- 5.2. Nakłady inwestycyjne w obcych środkach trwałych – limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej wynosi: **2.341.657,35 zł**
- 5.3. Maszyny, urządzenia, wyposażenie oraz niskocenne składniki majątku – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **60.199.248,47 zł**,
- 5.4. Środki transportu wewnętrznego (niepodlegające obowiązkowi rejestracji) – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **42.927,00 zł**
- 5.5. Wartości pieniężne - limit na pierwsze ryzyko wynosi: **50.000,00 zł**
- 5.6. Zapasy – limit na pierwsze ryzyko wynosi: **20.000,00 zł**
- 5.7. Szyby – limit na pierwsze ryzyko wynosi: **100.000,00 zł**
- 5.8. Pozostałe limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka:
 - 5.8.1. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku – limit : 100.000,00 zł
 - 5.8.2. Dla ryzyka kradzieży zwykłej limit: 10.000,00 zł

- 5.8.3.** Dla wartości pieniężnych, dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku – limit – 50 000,00 zł
- 5.8.4.** Dla wartości pieniężnych, dla ryzyka transportu – limit odpowiedzialności: 50.000,00 zł
- 5.8.5.** Dla ryzyka wandalizmu – limit odpowiedzialności: 150.000,00 zł
- 5.8.6.** Dla ryzyka graffiti - limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł
- 5.8.7.** Dla ryzyka mienia podczas przewożenia i w trakcie transportu - limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT. Wszelkie wypłaty odszkodowań będą wypłacane wraz z kwotą podatku VAT, (za wyjątkiem mienia, które zostanie zgłoszone do ubezpieczenia bez uwzględnienia przedmiotowego podatku oraz wartości pieniężnych).

W przypadku szkody, odszkodowanie będzie ustalane bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, w pełnej wysokości, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej lub utraconej rzeczy. Przy czym odszkodowanie nie będzie wyższe, niż faktyczny koszt odtworzenia utraconego mienia.

W odniesieniu do ubezpieczenia szyb od stłuczenia wysokość szkody ustala się na podstawie kosztu zakupu i/lub naprawy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, tego samego rodzaju, gatunku, materiału i wymiarów, udokumentowanego stosownymi rachunkami wg cen obowiązujących w dniu powstania szkody. Wysokość wypłaconego odszkodowania odpowiada wysokości szkody w ubezpieczonym mieniu z uwzględnieniem kosztów: demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, z zastrzeżeniem ustalonej sumy ubezpieczenia.

6. Franszyzy redukcyjne:

- 6.1.** Zdarzenia losowe: 4.000,00 zł; z zastrzeżeniem fransyz wynikających z klauzul dodatkowych
- 6.2.** Ryzyka katastroficzne, tj. huragan, powódź, niszczące działanie ciężaru śniegu na konstrukcję lub deszcz nawalny o współczynniku wydajności co najmniej 3: 10.000,00 zł
- 6.3.** Ryzyka kradzieżowe: 500,00 zł za wyjątkiem kradzieży zwykłej: 10% odszkodowania
- 6.4.** Wandalizm (dewastacja): 1.000,00 zł
- 6.5.** Szyby od stłuczenia: zniesiona
- 6.6.** Graffiti: 2.000,00 zł
- 6.7.** Terroryzm: 10.000,00 zł
- 6.8.** Wartości pieniężne: zniesiona

Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów dotkniętych szkodą, powstałą w skutek tego samego zdarzenia. Za jedno zdarzenie rozumie się wszystkie szkody i ich następstwa jakie miały miejsce w ciągu 72 godzin od wystąpienia zdarzenia pierwotnego i w związku z nim.

7. Franszyza integralna dla szyb od stłuczenia wynosi 100,00 zł.

8. Postanowienia i klauzule

8.1. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody.

8.2. O ile w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy funkcjonują następujące wyłączenia/ograniczenia odpowiedzialności, to nie mają one zastosowania:

8.2.1. Ograniczenie w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, o ile został on zgłoszony do ubezpieczenia w ramach zakresu podstawowego lub włączony w dodatkowych klauzulach,

8.2.2. Ograniczenia odpowiedzialności z tytułu szkód wynikających z awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,

8.2.3. Obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zamykania głównego zaworu, w budynku lub lokalu, który nie jest użytkowany lub nieczynny dłużej niż 3 dni,

8.2.4. Wyłączenie dotyczące mienia nie użytkowanego powyżej 30 dni.

8.3. Ochronie podlega całe mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego bez względu na wiek, stopień amortyzacji i zużycie techniczne, które nie zostało wyłączone z ubezpieczenia.

8.4. Klauzula reprezentantów

Strony umowy ustalają, że Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach umowy ubezpieczenia także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona zarządowi spółki.

8.5. Klauzula pokrycia kosztów - ponad sumę ubezpieczenia

Wprowadza się pokrycie dla kosztów związanych z zabezpieczeniem mienia przed szkodą, akcją ratowniczą, a także dla kosztów uprzątnięcia i utylizacji pozostałości po szkodzie, konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, wynagrodzenie firmy restytucji mienia, poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby prowadzone działania okazały się nieskuteczne.

Są to koszty niezależne od sumy ubezpieczenia /limit ponad sumę ubezpieczenia i wynoszą 1.500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Koszty z przedmiotowej klauzuli będą realizowane w pierwszej kolejności przed kosztami w ramach sumy ubezpieczenia.

8.6. Klauzula automatycznego pokrycia dla nowonabywanego mienia

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.

Ubezpieczający zobowiązany jest do zgłoszenia Ubezpieczycielowi mienia objętego automatyczną ochroną ubezpieczeniową oraz mienia, którego wartość uległa obniżeniu lub zostało zlikwidowane lub zostało sprzedane w następujących terminach:

- I/ Do 30.11.2015 za okres od 01.11.2014 do 31.10.2015
- II/ Do 30.11.2016 za okres od 01.11.2015 do 31.10.2016

Składka naliczona będzie proporcjonalnie do liczby dni, od środka okresu rozliczeniowego do końca okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 4.000.000zł na każdy okres rozliczeniowy

8.7. Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych

Ubezpieczyciel pokryje koszty napętnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze;

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 300 000,00 zł.

8.8. Klauzula zniesienia regresu

Strony postanowiły, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników odpowiedzialnych za szkodę. Za pracownika uważa się osobę zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy cywilnoprawnej, umowy o pracę, a także mianowania, powołania lub wyboru. Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

8.9. Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgadnia się, że nieopłacenie składki (lub którejkolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie, nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub którejkolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadła niezapłacona składka.

8.10. Klauzula poszukiwania wycieków z instalacji wodno – kanalizacyjnej

Ubezpieczyciel pokryje koszty poszukiwania wycieku z instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz koszty przywrócenia mienia do stanu z przed szkody, maksymalnie do wysokości 200 000,00 zł na wszystkie szkody w okresie ubezpieczenia.

8.11. Klauzula ubezpieczenia szkód spowodowanych katastrofą budowlaną

Ubezpieczyciel pokryje koszty związane z zaistniałą katastrofą budowlaną. Definicję katastrofy budowlanej przyjmuje się zgodnie z definicją Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.)

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 10.000.000,00 zł

8.12. Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą

Ubezpieczyciel zobowiązuje się do pokrycia kosztów zabezpieczenia przed szkodą, bezpośrednio zagrożonego mienia, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczanym mieniu faktycznie powstała. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ramach niniejszej klauzuli wynosi 20 % sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą i jest to limit w ramach sumy ubezpieczenia. Jeżeli ostatecznie nie dojdzie do powstania szkody Ubezpieczyciel pokryje wydatki w kwocie nie większej niż 1.000.000,00 zł.

8.13. Klauzula szkód powstałych podczas montażu i demontażu wyposażenia

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczenia szkody powstałe podczas montażu i demontażu wyposażenia (w tym m.in. elektronicznego sprzętu nagłaśniającego oraz audiowizualnego)

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela wynosi 250.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

8.14. Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych

Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe, stosowane przez Ubezpieczającego, o ile są one zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

8.15. Klauzula prac budowlano-montażowych

Ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- prac ziemnych,
- robót budowlanych, zarówno tych na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę jak i tych na które wymagane jest pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi:

- 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla mienia będącego przedmiotem prac,
- wysokość sum ubezpieczenia dla pozostałego mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia

8.16. Klauzula cesji

Ubezpieczyciel wyraża zgodę, aby wszelkie prawa z niniejszej umowy ubezpieczenia przysługujące Ubezpieczającemu mogły zostać przebrane na osoby trzecie. Ubezpieczyciel zobowiązuje się potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o dokonaniu takich przelewów po otrzymaniu stosownego pisma od Ubezpieczającego. Umowa ubezpieczenia nie wygasa automatycznie w wyniku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank lub Ubezpieczyciela (zakład ubezpieczeń) lub osoby trzeciej wskutek przewłaszczenia mienia na zabezpieczenie wierzytelności względem Ubezpieczającego.

8.17. Klauzula aktów terrorystycznych

Uzgadnia się co następuje:

- 1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w wyniku zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia a powstałą w następstwie aktów terrorystycznych,
- 2) Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, skierowane przeciwko społeczeństwu i/lub legalnej władzy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych.
- 3) Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia – 5.000.000,00 zł

8.18. Klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych.

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 1.000.000 zł - szkody powstałe w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:

- a) wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa,
- b) bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej,
- c) działanie osób skierowane przeciwko mieniu z pobudek politycznych lub ideologicznych skierowane przeciwko społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia

8.19. Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń

1. Zakres ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonych zainstalowanych maszyn i urządzeń (w tym windy) , rozszerza się o szkody powstałe wskutek awarii i uszkodzeń. Za awarie i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację, oraz zmniejsza sprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczając jej zdolność do działania.
2. Nowo zainstalowane maszyny i urządzenia mogą zostać objęte ubezpieczeniem po pozytywnym zakończeniu prób eksploatacyjnych.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- a) za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub zewnętrzny warsztat naprawczy, o ile ponosi odpowiedzialność,
 - b) powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degeneracji właściwości użytkowanych maszyn i urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji lub starzenia się izolacji,
 - c) spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Zamawiający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.
4. Limit odpowiedzialności Wykonawcy za szkody objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli wynosi: 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pakiet 2

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Pkt 1-6 Wymagane warunki minimalne nie podlegające żadnym zmianom

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest sprzęt elektroniczny zgłoszony do ubezpieczenia (bez względu na tytuł prawny, na podstawie którego na Zamawiającym ciąży ryzyko), stanowiący własność lub będący w użytkowaniu.

Przedmiotem ubezpieczenia jest:

- 1.1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny wraz z oprogramowaniem OEM
- 1.2. Sprzęt elektroniczny przenośny
- 1.3. Zestawy monitoringu wizyjnego zainstalowane na terenie, za który Zamawiający jest odpowiedzialny (hala i ewent. na zewnątrz hali)
- 1.4. Zewnętrzne nośniki danych, w tym dane i oprogramowanie
- 1.5. Sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez, nie ubezpieczony na warunkach ryzyk wszystkich (w hali i ewentualnie na zewnątrz hali)
- 1.6. Zwiększone koszty działalności związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ochroną w ramach niniejszych warunków.

2. Zakres ubezpieczenia

- 2.1. Ubezpieczeniem objęte będą wszelkie nagłe, przypadkowe i nieprzewidziane szkody materialne w sprzęcie elektronicznym (wszystkie ryzyka), niezależne od woli Ubezpieczającego powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną ubezpieczeniową, które nie zostały wyraźnie

wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej, a w szczególności szkody powstałe wskutek

- a) przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych,
- b) błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji,
- c) błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji, montażu a także wskutek wad materiałowych,
- d) działania wody i wilgoci,
- e) wandalizmu, upuszczenia lub upadku,
- f) wybuchu,
- g) pożaru,
- h) kradzieży z włamaniem,
- i) trzęsienia ziemi, wybuchu wulkanu, trzęsienia dna morskiego, tsunami, huraganu, cyklonu, tajfunu, tornado.

2.2. W odniesieniu do sprzętu przenośnego dodatkowo zakres zostaje rozszerzony o:

- a) szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym używanym przez Ubezpieczonego poza miejscem ubezpieczenia, w tym szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że pojazd ma twardy dach, w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz, sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub schowany, tak by nie był widoczny z zewnątrz, sprzęt został skradziony w godzinach 6:00-22:00, przy czym ograniczenie czasowe ochrony nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowano na parkingu strzeżonym albo, gdy znajdował się w zamkniętym garażu, lub gdy zdarzenie miało miejsce w trakcie podróży służbowej.
- b) szkody powstałe wskutek upadku/upuszczenia ubezpieczonego sprzętu przenośnego.

3. Sumy ubezpieczenia

- 3.1.** Dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego sumy ubezpieczenia określone są w wartościach księgowych brutto i taka jest podstawa obliczania wysokości odszkodowania niezależnie od stopnia zużycia technicznego mienia – **2.338.135,44 zł**,
- 3.2.** Dla sprzętu elektronicznego przenośnego sumy ubezpieczenia określone są w wartościach księgowych brutto i taka jest podstawa obliczania wysokości odszkodowania niezależnie od stopnia zużycia technicznego mienia – **248.184,26 zł**,
- 3.3.** Dla zewnętrznych nośników danych – limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł dla kosztów odtworzenia danych i oprogramowania,
- 3.4.** Zwiększone koszty działalności – limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł dla kosztów zależnych od czasu - limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł dla kosztów niezależnych od czasu, okres odszkodowawczy - 12 miesięcy.

Wykaz sprzętu zostanie dostarczony Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego.

4. Franszyza redukcyjna:

- 4.1. W odniesieniu do sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz audiowizualnego i nagłośnieniowego: 500,00 zł,
- 4.2. W odniesieniu do sprzętu elektronicznego przenośnego: 500,00 zł, dla ryzyka kradzieży, upadku lub upuszczenia: 10 % wartości ustalonego odszkodowania, min. 500,00 zł,
- 4.3. W odniesieniu do zewnętrznych nośników danych: 5% ustalonego odszkodowania minimum 500,00 zł,
- 4.4. W odniesieniu do ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności, dla kosztów: proporcjonalnych - 2 dni, dla kosztów nieproporcjonalnych - 5% wartości ustalonego odszkodowania

Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów dotkniętych szkodą, powstałą w skutek tego samego zdarzenia.

5. Miejsce ubezpieczenia:

Europa w odniesieniu do sprzętu przenośnego, a w przypadku stacjonarnego wszystkie miejsca, w których znajduje się mienie Hali, w tym siedziba Spółki Gdańsk, Plac Dwa Miast 1 (na granicy miast Gdańsk i Sopotu)), teren Hali oraz wszelkie inne miejsca prowadzenia działalności i wykonywania czynności służbowych lub prywatnych na sprzęcie Ubezpieczonego. Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także miejsca, w których znajdują się elektroniczne tablice informacyjne, reklamowe.

6. Postanowienia i klauzule

- 6.1. Nie ma zastosowania wyłączenie dot. braku dostawy lub przerwy w dostawie mediów (wody, elektryczności).
- 6.2. Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dotyczącego obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu elektronicznego; przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż Ubezpieczony może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własnych pracowników albo przez firmy zewnętrzne.
- 6.3. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody (nie dotyczy sprzętu przenośnego użytkowanego poza granicami RP).
- 6.4. Ochroną objęte są także zgłoszone do ubezpieczenia urządzenia zabezpieczające typu UPS i inne.
- 6.5. Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT. Wszelkie odszkodowania będą wypłacane wraz z kwotą podatku VAT, (za wyjątkiem mienia, które zostanie zgłoszone do ubezpieczenia bez uwzględnienia przedmiotowego podatku) i niezależnie od stopnia zużycia technicznego mienia.
- 6.6. Odszkodowanie będzie obejmować koszt licencji na oprogramowanie, jeżeli na danym komputerze zainstalowane jest oprogramowanie w systemie OEM (przypisane do konkretnego komputera).
- 6.7. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie również w trakcie wykonywania prac remontowych, adaptacyjnych i rozbudowy.
- 6.8. Uzgadnia się, że sprzęt elektroniczny nie musi być przechowywany w pomieszczeniach klimatyzowanych.

6.9. Klauzula reprezentantów

Strony umowy ustalają, że Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach umowy ubezpieczenia także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona zarządowi spółki.

6.10. Klauzula automatycznego pokrycia dla nowonabywanego mienia

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.

Ubezpieczający zobowiązany jest do zgłoszenia Ubezpieczycielowi mienia objętego automatyczną ochroną ubezpieczeniową oraz mienia, którego wartość uległa obniżeniu lub zostało zlikwidowane lub zostało sprzedane w następujących terminach:

- I/ Do 30.11.2015 za okres od 01.11.2014 do 31.10.2015
- I/ Do 30.11.2016 za okres od 01.11.2015 do 31.10.2016

Składka naliczona będzie proporcjonalnie do liczby dni, od środka okresu rozliczeniowego do końca okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności 1.000.000,00 zł na cały okres rozliczeniowy.

6.11. Klauzula kalkulacji odszkodowania

Odszkodowanie za szkodę całkowitą lub częściową wyznaczone zostanie w oparciu o koszt odtworzenia nowego mienia, do wysokości sumy ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia, stanowiącej wartość księgową brutto (ubezpieczenie na sumy stałe) lub limit odpowiedzialności (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko) bez potrącania zużycia technicznego.

6.12. Klauzula zniesienia regresu

W oparciu o art. 828 par 1 kc, strony postanawiają, że na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia Ubezpieczającego przeciwko pracownikom, osobom zatrudnionym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego na podstawie umów cywilnoprawnych, a także mianowania, powołania, wyboru lub spółdzielczej umowy o pracę, Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

6.13. Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji

Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.14. Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.

Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.15. Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych

Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe, stosowane przez Ubezpieczającego, o ile są one zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6.16. Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgadnia się, nieopłacenia składki (lub którejkolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub którejkolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadła niezapłacona składka.

6.17. Klauzula szkód powstałych podczas montażu i demontażu wyposażenia

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczenia szkody powstałe podczas montażu i demontażu elektronicznego sprzętu nagłaśniającego oraz audiowizualnego. Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.18. Klauzula cesji

Ubezpieczyciel wyraża zgodę, aby wszelkie prawa z niniejszej umowy ubezpieczenia przysługujące Ubezpieczającemu, mogły zostać przebrane na osoby trzecie. Ubezpieczyciel zobowiązuje się potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o dokonaniu takich przelewów po otrzymaniu stosownego pisma od Ubezpieczającego.

Umowa ubezpieczenia nie wygasa automatycznie w wyniku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank lub Ubezpieczyciela (zakład ubezpieczeń) lub osoby trzeciej, wskutek przewłaszczenia mienia na zabezpieczenie wierzytelności względem Ubezpieczającego.

6.19. Klauzula kradzieży zwykłej

Rozszerza się zakres ubezpieczenia o ryzyko kradzieży bez śladów włamania, zwanej kradzieżą zwykłą.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Udział własny wynosi 10% wartości odszkodowania, nie więcej niż 2 000,00 zł.

6.20. Klauzula aktów terrorystycznych

- 1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w wyniku zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia a powstałą w następstwie aktów terrorystycznych,
- 2) Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, skierowane

przeciwko społeczeństwu i/lub legalnej władzy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych.

- 3) Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 1.000.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

6.21. Klauzula pokrycia kosztów - ponad sumę ubezpieczenia

Wprowadza się pokrycie dla kosztów związanych z zabezpieczeniem mienia przed szkodą, akcją ratowniczą, a także dla kosztów uprzątnięcia i utylizacji pozostałości po szkodzie, konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, wynagrodzenie firmy restytucji mienia, poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby prowadzone działania okazały się nieskuteczne.

Są to koszty niezależne od sumy ubezpieczenia /limit ponad sumę ubezpieczenia i wynoszą 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Koszty z przedmiotowej klauzuli będą realizowane w pierwszej kolejności przed kosztami w ramach sumy ubezpieczenia.

6.22. Klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych.

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 1.000.000,00 zł - szkody powstałe w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:

- a) wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa,
- b) bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej,
- c) działanie osób skierowane przeciwko mieniu z pobudek politycznych lub ideologicznych skierowane przeciwko społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia

ZADANIE II

Ubezpieczenie ryzyka odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności

Pkt 1-7 Zakres minimalny nie podlegający żadnym zmianom

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej

Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa (w tym zbieg roszczeń) Ubezpieczającego (Ubezpieczonego oraz jego Pracowników i Pełnomocników) za szkody na osobie i/lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim, w tym kontrahentom ubezpieczającego i podmiotom powiązanym z nim osobowo i kapitałowo, w tym konsekwentne straty finansowe oraz czyste straty finansowe w związku z posiadaniem, użytkowaniem nieruchomości (w tym między innymi: parkingi, skate park, salki treningowe), maszyn i urządzeń, instalacji i wszelkiego rodzaju sprzętu oraz prowadzonej działalności – bez względu na źródło stosunku odszkodowawczego (czyn niedozwolony, niewykonanie, wykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania) ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności:

- 1.1. za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
- 1.2. za szkody seryjne – szkody będące wynikiem tej samej przyczyny (pierwsza szkoda w okresie ubezpieczenia); dla wszystkich szkód będących wynikiem tej samej przyczyny zastosowanie będzie miała jedna franszyza;
- 1.3. za produkt (działalność gastronomiczna);
- 1.4. za szkody wyrządzone przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikających z niedostarczenia energii w jakiejkolwiek postaci (posiadanie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w nieruchomości, produkcja energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych z której będą korzystać najemcy);
- 1.5. za szkody spowodowane przez podwykonawców, w tym między innymi: usługi konserwacyjne, zarządzanie nieruchomością, organizacja imprez masowych oraz ich obsługa techniczna, sprzątanie, ochrona, realizacja inwestycji, gastronomia;
- 1.6. za czyste straty finansowe rozumiane jako straty nie będące szkodą rzeczową ani osobową; powinny obejmować szkody wynikłe z niewykonania, nienależytego wykonania zobowiązania, m.in. takie jak:
 - powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) na skutek ograniczenia dostępu do miejsca prowadzenia działalności;
 - powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) w związku z wyłączeniami i ograniczeniami w dostawie energii elektrycznej wskutek zdarzeń, które mogą wystąpić na terenie prowadzenia działalności przez Ubezpieczonych,
 - powstałe straty (damnum emergens) oraz koszty związane z ewakuacją ludności i mienia w związku ze zdarzeniami losowymi, które mogą wystąpić na terenach Ubezpieczonego;
- 1.7. odpowiedzialność za szkody powstałe w rzeczach ruchomych posiadanych na podstawie umowy, najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu i innych umów o podobnym

charakterze oraz za szkody powstałe wskutek działalności gospodarczej prowadzonej przy użyciu tych rzeczy – OC najemcy rzeczy ruchomych (w tym wyposażenie gastronomiczne, pojazdy oraz sprzęt komputerowy w zakresie w jakim szkoda nie będzie rozliczana z EEI),

- 1.8. za szkody powstałe w nieruchomościach osób trzecich, z których osoby objęte ub. korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego pokrewnego stosunku prawnego – OC najemcy nieruchomości, zastosowania nie mają wyłączenia odpowiedzialności odnośnie szkód powstałych w związku z prowadzeniem prac remontowych, modernizacyjnych itp. (dotyczy prac, które nie wymagają decyzji administracyjnej – pozwolenia),
- 1.9. za szkody w mieniu osób trzecich powierzone pod dozór, kontrolę, pieczę (mienie ruchome i nieruchomości)
- 1.10. wynajmującego,
- 1.11. przechowawcy (między innymi: mienie przechowywane w szatniach, sprzęt elektroniczny, pojazdy),
- 1.12. za szkody spowodowane przez, lub wynikające z posiadania, użytkowania lub innego rodzaju dysponowania pojazdami nie podlegającymi obowiązkowi rejestracji,
- 1.13. pracodawcy za wypadki przy pracy, z włączeniem odpowiedzialności za szkody rzeczowe w mieniu pracowniczym w tym w pojazdach należących do pracowników Ubezpieczonego lub innych osób, za które pracodawca ponosi odpowiedzialność, - świadczenie wypłacone z ZUS nie stanowi franszyzy redukcyjnej / udziału własnego w odszkodowaniu przyznanym od pracodawcy w oparciu o jego odpowiedzialność cywilnoprawną,
- 1.14. za szkody zalaniowe, w tym powstałe na skutek cofnięcia wody i innych cieczy z rur systemu kanalizacji, pozostawienie otwartych kranów, kurków a także w wyniku awarii/uszkodzenia wszelkiego typu instalacji, w tym maszyn lub urządzeń,
- 1.15. za szkody w związku z organizacją imprez masowych, które nie podlegają obowiązkowi ubezpieczenia oraz imprez niemassowych i innych wydarzeń artystycznych, kulturalnych, sportowych, turystycznych (w tym np. wystawy, konferencje, pokazy, wycieczki, kolonie, obozy, itp.). W przypadku imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC niniejsza umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia organizatora imprez masowych, zawartych w oparciu o wymogi ustawy o zmianie ustawy o bezpieczeństwie imprez oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 217 poz. 1280 z dnia 31.08.2011). Ochrona dotyczy także szkód poniesionych przez wykonawców, służby porządkowe, zawodników, osoby funkcyjne i inne osoby nie będące uczestnikami imprezy. W takim przypadku zniesione zostaje wyłączenie z OWU mówiące o braku odpowiedzialności za szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych.
Nie wyłącza się z ochrony szkód w pojazdach.
- 1.16. za szkody powstałe w związku z użyciem fajerwerków, petard, sztucznych ogni lub innych materiałów pirotechnicznych,
- 1.17. inwestora/inwestora zastępczego w rozumieniu prawa budowlanego (zgodnie z art. 18 prawa budowlanego).

2. Czasowy zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Ubezpieczyciela –

Loss occurrence - wystąpienie szkody

3. Suma gwarancyjna

20.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z następującymi podlimitami (obowiązującymi na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia):

- 3.1.** Odpowiedzialność cywilna za produkt – 2.000.000,00 zł;
- 3.2.** Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikających z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci (posiadanie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w nieruchomości, produkcja energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych z której będą korzystać najemcy) – 50% sumy gwarancyjnej;
- 3.3.** Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe – 2.000.000,00 zł;
- 3.4.** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w rzeczach ruchomych posiadanych na podstawie umowy, najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu i innych umów o podobnym charakterze oraz za szkody powstałe wskutek działalności gospodarczej prowadzonej przy użyciu tych rzeczy - 2.000.000,00 zł;
- 3.5.** Odpowiedzialność cywilna przechowawcy - 1.000.000,00 zł;
- 3.6.** Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez, lub wynikające z posiadania, użytkowania lub innego rodzaju dysponowania pojazdami nie podlegającymi obowiązkowi rejestracji – 2.000.000,00 zł;
- 3.7.** Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za wypadki przy pracy – 5.000.000,00 zł;
- 3.8.** Odpowiedzialność za szkody w związku z użyciem fajerwerków – 2.000.000,00 zł;
- 3.9.** Odpowiedzialność w związku z występowaniem w roli inwestora /inwestora zastępczego w rozumieniu prawa budowlanego (zgodnie z art. 18 prawa budowlanego) – 3.000.000,00 zł;
- 3.10.** Za regresowane kary umowne – 500.000,00 zł

4. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie:

- 4.1.** W odniesieniu do szkód osobowych: brak
- 4.2.** W odniesieniu do szkód rzeczowych: 1.000,00 zł
- 4.3.** Franszyza integralna w odniesieniu do szkód rzeczowych i osobowych nie ma zastosowania.

5. Zakres terytorialny

Polska, za wyjątkiem szkód podczas podróży służbowych (w tym szkody związane z prowadzoną działalnością) – Świat

Przy czym za miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie miejsca, w których prowadzona jest działalność Ubezpieczonego oraz wszelkie lokalizacje uruchomione, uruchamiane w okresie ubezpieczenia, lokalizacje obce w których znajduje się majątek, lokalizacje czasowe (własne i obce).

6. Definicja szkody.

6.1. Przez „szkodę osobową” rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby szkody nie doznał.

6.2. Przez „szkodę rzeczową” rozumie się utratę, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

7. Postanowienia i klauzule wymagane

7.1. Ubezpieczyciel wypłaca osobie uprawnionej należne odszkodowanie ustalone według zasad odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego,

7.2. Ubezpieczyciel w ramach sumy gwarancyjnej pokryje koszty mające na celu ograniczenie wysokości szkody (np. koszty wynajęcia kancelarii prawnej)

7.3. Ubezpieczyciel pokryje w ramach zakresu ubezpieczenia szkody wynikające z winy umyślnej pracowników (bez względu na formę zatrudnienia) i/lub podwykonawców Ubezpieczającego/Ubezpieczonego – nie dotyczy członków Zarządu. LIMIT 1.000.000,00 zł

7.4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w czasie prac remontowych, modernizacyjnych itp. wykonywane przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie

7.5. Jeżeli OWU przewiduje wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone podmiotom powiązanym kapitałowo/ osobowo lub organizacyjnie z Ubezpieczonym to wyłączenie to nie ma zastosowania

7.6. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody związane z aktami terroryzmu i sabotażu oraz koszty zapobieżenia szkodzie oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie

7.7. Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgadnia się, że nieopłacenie składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadła niezapłacona składka.

7.8. Klauzula dotycząca rozstrzygania sporów

Dla sporów wynikłych z istnienia niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

7.9. Klauzula raportowania szkód.

Raz na pół roku, w terminie 14 dni po zakończeniu półrocza, Ubezpieczyciel ma obowiązek sporządzenia i przedstawiania Ubezpieczającemu (za pośrednictwem brokera) raportu szkodowego (narastająco) zawierającego następujące informacje:

Numer szkody	Przyczyna (opis) szkody	Data wystąpienia szkody	Data zgłoszenia szkody	Wysokość odszkodowania	Jeżeli odmowa – przyczyna odmowy	Rezerwy

7.10. Klauzula obowiązku obrony przed roszczeniami

W granicach udzielonej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podjęcia decyzji o uznaniu roszczenia i wypłacie odszkodowania albo prowadzenia obrony ubezpieczonego / Zamawiającego przed nieuzasadnionym roszczeniem.

7.11. Klauzula – milczący akcept

Brak stanowiska Ubezpieczyciela w zakresie pokrycia kosztów obrony sądowej, kosztów postępowania pojednawczego, kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców będzie traktowane jako wyrażenie zgody ("milczący akcept") na ponoszenie tych kosztów przez Ubezpieczającego, jako objętych ochroną ubezpieczeniową. Stanowisko Ubezpieczyciela przedstawione zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności poniesienia przez Ubezpieczającego w/w kosztów. Sytuacja ta ma zastosowanie na każdym etapie postępowania likwidacyjnego, w wyniku którego pojawią się nowe okoliczności wymagające zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Ubezpieczyciela.

7.12. Klauzula STBU - Zniesienia regresu

W oparciu o art. 828 par 1 kc, strony postanawiają, że na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia Ubezpieczającego przeciwko pracownikom, osobom zatrudnionym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego na podstawie umów cywilnoprawnych, a także mianowania, powołania, wyboru lub spółdzielczej umowy o pracę. Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.