

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa pomieszczenia w Hali Ergo Arena

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia
nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 209.000 euro

znak 4/2016 ZP

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45212225-9 Roboty budowlane hal sportowych

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

Tel. 58-76-72-101 fax 58-760-10-29

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tj. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z adaptacją pomieszczenia na potrzeby biurowe w hali ERGO Arena.

Szczegółowy opis zamówienia zawarto w załączniku do SIWZ.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub wskazania z nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy a w szczególności:

1. Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej 2 zamówienia związane z przebudową lub remontem budynku o wartości min. 50.000 zł brutto każde.

W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie minimum jeden wykonawca musi spełnić ten warunek.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy dokonywane będą na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI, według formuły: spełnia / nie spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz dodatkowo:

1.1 Wykaz wykonanych zamówień wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

3.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

4.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

Zamawiający wymaga wskazania, przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub wskazania z nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
3. W przypadku braku lub awarii faxu u wykonawcy zamawiający zastrzega możliwość przekazania informacji temu wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119 w godz. 8.00-15.00, faks 58 760-10-29**
Email: przetargi@ergoarena.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **1.000** w terminie do **29.07.2016r. do godz.12.00** na konto **80 1160 2202 0000 0000 4629 7270** **podany termin wniesienia wadium jest dniem potwierdzenia przez bank wpływu kwoty wadium na konto**, lub w innej formie / formach tj. poręczeniach oraz gwarancjach bankowych *lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest **zawsze** poręczeniem pieniężnym,*

gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 145, poz.1538).

Zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W związku z powyższym nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie wpłaty pieniężnej dokonywanej w kasie Zamawiającego.

Uwaga :

- Z treści gwarancji (poręczenia) powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.
- Wadium dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólnie (np. konsorcjum) może być wniesione przez jednego z nich.

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.

W przypadku wniesienia wadium w innych formach (np. gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) kopię dokumentu, potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, należy załączyć do oferty – oryginał złożyć wraz z ofertą bez spinania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:

- 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: Oferta - „**Przebudowa pomieszczenia**” nie otwierać przed **29.07.2016r. godz. 15.30** oraz wewnętrznej z pieczęcią firmową (nazwa i adres wykonawcy).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14** , w terminie do dnia: **29.07.2016r. do godziny 12:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **29.07.2016r. o godzinie 15:30.**(wejście od strony zaplecza technicznego)

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
3. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.
4. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie netto oraz z doliczeniem podatku od towarów i usług zgodnie z zapisami formularza ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:
1) Ceny brutto – waga: 95%
Punkty będą przyznawane wg wzoru: iloraz ceny najniższej przez cenę badaną razy waga procentowa.
2) Okres gwarancji i rękojmi – 5 %
Punkty będą przyznawane wg wzoru 36 m-cy 0 pkt, 48 m-cy 2,5 pkt 60 m-cy 5 pkt.

Jeżeli wykonawca nie zaznaczy żadnego okresu w ofercie nie zostanie przyznany żaden punkt.

2. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa załącznik do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z usług podwykonawców.
3. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa zawarte są w umowie.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

XIX. ZAŁĄCZNIKI.

- formularz oferty – załącznik nr 1
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3
- Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4
- Wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 5
- Opis zamówienia

Zatwierdzam:

Magdalena Sekuła

O F E R T A

Przebudowa pomieszczenia na potrzeby biurowe w Hali Ergo Arena

(Załącznik nr 1 do SIWZ)

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....
.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu):

.....

Tel.:, fax.: email:

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), pod nazwą: „ **Przebudowa pomieszczenia w Ergo Arena**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę:

lp	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość netto w PLN
1	Rozbiórki	
2	Wykładziny i posadzki	
3	Instalacje elektryczne i sieci	
4	Sufity podwieszane	
5	Zabudowy karton-gips	
6	Roboty wykończeniowe	
7	Wentylacja i klimatyzacja	
8	Wyposażenie	
RAZEM:		

Stawka podatku VAT%

Razem wartośćzł brutto

Okres rękojmi i gwarancji: miesięcy

(należy wybrać jedną z opcji 36 / 48 /60 m-cy).

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zlecanych prac

3. Oświadczam, iż **przynależe / nie przynależe*** do grupy kapitałowej.

Wykaz firm powiązanych:

1.....

2.

* skreślić niewłaściwe

Załączniki:

1) Wykaz wykonanych zamówień

2) Oświadczenia

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

(Załącznik nr 2 do SIWZ)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tj. ze zm.), pod nazwą: **„Przebudowa pomieszczenia w Ergo Arena”** oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

(Załącznik nr 3 do SIWZ)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tj. ze zm.), pod nazwą: **„Przebudowa pomieszczenia w Ergo Arena”** oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

(Załącznik nr 4 do SIWZ)

Umowa nr

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Hala Gdańsk- Sopot Sp. z o.o. Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku pod numerem KRS0000216102, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-287-03-17, REGON 193078050, zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez Magdalenę Sekuła – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie "Stronami".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowa pomieszczenia na potrzeby biurowe w Hali Ergo Arena

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) SIWZ w zakresie opisu zamówienia
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy od dnia odbioru.

§ 2. Plan Prac

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego przez Wykonawcę zamówienia w terminie 2 dni od zgłoszenia go do odbioru. Odbiór zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. W przypadku nie uwzględnienia uwag, zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie 6 tygodni od jej zawarcia tj. do dnia2016r.

3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót zawiera harmonogram uzgodniony z zamawiającym.

§ 4. Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy „terenu budowy”
 - 2) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i sposobu korzystania z nich
 - 3) przystępowanie w terminach uregulowanych umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) dokumentacją projektową
 - c) opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem
 - 2) wskazanie kierownika robót/ osoby odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia,
 - 3) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową i STWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 6) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
 - 7) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanej karty gwarancyjnej (wraz z atestami i certyfikatami użytych materiałów),
 - 8) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
 - 10) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;

- 11) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;
- 12) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
- 13) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 14) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;

§ 5. Rozliczenia i Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wartość netto złotych
Stawka podatku VAT: ...
Wartość Brutto (słownie: złotych)
W tym wynagrodzenie podwykonawcy wynosi: zł netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 583-287-03-17
1) Zamawiający wskazuje następujące adresu do faktury i doręczeń w związku z Umową: Hala Gdańsk –Sopot Sp. z o.o., Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk.
4. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.
5. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru zamówienia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby zamawiającego.
7. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należne im wynagrodzenie zostanie przelane bezpośrednio na konto wskazanego podwykonawcy, chyba, że zapłata dokonana zostanie wcześniej przez wykonawcę a podwykonawca potwierdzi ten fakt stosownym oświadczeniem złożonym w siedzibie zamawiającego do 5 dni przed terminem płatności faktury.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami lub zmiany zawartych umów, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie tej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu jej projekt wraz z określeniem zakresu prac powierzonych podwykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw co do wyboru wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcy oraz co do brzmienia umowy lub jej projektu w terminie 14 dni od chwili ich otrzymania..
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie dotyczącym umów podwykonawczych na dostawę i usługi obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, jednak przedłożeniu podlegają wszelkie umowy o wartości wyższej, niż 1.000 PLN.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

- a) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 - b) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - c) Termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
 - e) Postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, załączeniem kopii niezapłaconej faktury.
 - f) Postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - g) Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - i) Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego.
 - j) w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy.
 - k) w umowie podwykonawczej musi zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - l) w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności.
 - m) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Uchybienia w powyższym zakresie uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub żądania jej zmiany.
 6. Powyższe ustalenia stosuje się przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
 7. Warunkiem zapłaty każdej należności na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za dotychczas wykonane prace i materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową wraz z kopiami odpowiednich przelewów bankowych.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,

- wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin dla Wykonawcy do zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, względnie więcej, o ile Zamawiający wyznaczył dłuższy termin.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w akapicie poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 7. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 2 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,
 - b) Wykonawca nie ustali harmonogramu prac w terminie 1 dnia
 - c) Wykonawca nie uzyska akceptacji wniosków materiałowych
 - d) Wykonawca nie ukończy zamówienia w terminie 5 dni od dnia wskazanego w umowie jako ostateczny dzień wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.

- b) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji powykonawczej
4. Niezależnie od kary przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku nie wykonania zamówienia do dnia wskazanego w par. 7 ust.1 lit. d Zamawiający może rozwiązać umowę i naliczyć karę w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień, które mogą zagrozić terminowemu wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia szczegółowego planu realizacji oraz do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy ze złożonych wyjaśnień oraz planu realizacji wynikać będzie, iż Wykonawca nie wykona zamówienia w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania całości lub części prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 000 zł brutto.
 7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie we własnym zakresie przywróci je do stanu pierwotnego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami jakie poniesie z tego tytułu Zamawiający.
 8. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9. Koordynator prac ze Strony Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osobę kontaktową:
Pana Tel. e-mail:
2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osoby kontaktowe:
Pana Tel. e-mail:

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zawartej umowie :
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu siły wyższej,
 - II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie: rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót,
 - w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonywanych robót,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosowanie do stawki ustalonej przez ustawodawcę zmiana wartości brutto umowy.

III. Inne zmiany

- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
5. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

- 1) Opis zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Ostateczny harmonogram prac (po zatwierdzeniu przez strony)

Zamawiający

Wykonawca

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Lp.	Opis zamówienia/ zakres	Data wykonania (dd/mm/rr)	Wartość brutto w PLN	Zlecający/ odbiorca

Do oferty należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie wykazanych zamówień zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ich prawidłowe ukończenie np. referencje.

Data:

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót polegających na adaptacji pomieszczenia 3B09 na potrzeby pomieszczenia biurowego :

Rodzaje prac:

1. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż 2 płyt elewacyjnych (płyty włókno – celulozowe o wymiarach 114 x 147 cm)
- Demontaż obróbki blacharskiej oraz wełny mineralnej (szklana hydrofobizowana z welonem, kołkowana)
- Wycięcie w ścianie żelbetowej gr 20 cm – powiększenie i zabezpieczenie otworu pod stolarkę okienną z wymiaru : 61 x 295 cm; na wymiar 175 x 295 cm:
- Demontaż i zaślepienie odpływów w posadzce – 6 szt.
- Wycięcie szczeliny pod odpływ z zabudowy kuchennej (Zabudowa dostarczana przez Zamawiającego) w posadzce – ok 1 mb szczeliny (szlichta cementowa zbrojona zbr. rozproszonym ze spadkiem 0,5% - 7,5 cm grubości.
- Otwarcie przejść systemowych ppoż na kable i przewody – 3 sztuki.

2. Wykładziny i posadzki:

- Przygotowanie podłoża pod wykładziny : 66,47 m²
 - oczyszczenie podłoża z kurzu i śmieci;
 - gruntowanie - powierzchnia 66,47 m²;
 - wyrównanie podłoża i przygotowanie odpowiednich poziomów posadzki przy pomocy masy samopoziomującej pod wykończenie podłogi w postaci wykładziny- powierzchnia 37m²,
- montaż płytek dywanowych- wykładzina dywanowa w płytkach Konstrukcja, rodzaj okrywy : 1/100 loop pile; Rodzaj runa : 100% solution dyed PA, Rodzaj podłoża : modified bitumen Ceneva; waga runa: 550 gr / m²; Waga całkowita 4000 gr/ m² ; wysokość runa 4 mm; wysokość całkowita 6 mm; rozmiar płytki 50 x 50 cm; Klasa użytkowa 33, Produkt trudnozapalny.
- montaż listew cokołowych z wykładziny , h=10cm - długość, listwy kleić zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Instalacja elektryczna:

Źródła zasilania.

Dla zapewnienia właściwej pewności zasilania należy zachować następujące parametry.

Tablica rozdzielcza.

Wykorzystanie istniejących wolnych aparatów zabezpieczających wbudowanych w rozdzielni 4S15.TR.001 - dla obwodów podstawowych oraz w rozdzielni 4S15.TRP.001 - dla obwodów awaryjnych i ewakuacyjnych, znajdujących się na kondygnacji czwartej w pylonie (BC) W pomieszczeniu 4S15.

Linia zasilająca

- do 20% rezerwy obciążalności

Trasy kablowe

- do 20% rezerwy pojemności

Równomierność obciążeń

Różnica obciążeń między fazami powinna być utrzymana w granicach do 15 %.

Zabezpieczenia.

Należy Przyjąć system zabezpieczeń gwarantujących selektywne zadziałanie zabezpieczeń w przypadku awarii sieci w obwodach zasilających po stronie 0,4 kV.

- stopień 1, pole odpływowe w rozdzielnicy głównej, bezpieczniki o charakterystykach gG/gL
- stopień 2, instalacje odbiorcze: wyłączniki instalacyjne o charakterystykach B i C w obwodach oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Ochrona przeciwporażeniowa

w obwodach gniazd wtyczkowych oraz wszędzie tam, gdzie pewność zadziałania zabezpieczeń nad prądowych może być niewystarczająca zastosowane będą dodatkowo wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie wyzwalania 30 mA

Ochrona przeciwprzepięciowa

B i C istniejąca dla całego obiektu.

Przy urządzeniach klasa D (opcja dla szczególnych wymagań technologicznych).

Należy przyjąć zasadę maksymalnego ograniczenia zagrożeń w przypadkach awarii, niedopuszczenia do pożaru i ograniczenia zagrożenia w przypadku jego wystąpienia.

Kable i przewody

Kable i przewody w sieci rozdzielczej i w instalacji odbiorczej żyły Cu o przekroju żył:

minimalny przekrój żył w obwodach oświetlenia: 1,5 mm²

minimalny przekrój żył w obwodach gniazd wtyczkowych; 2,5 mm²

- przewody w izolacji 750 V

Połączenia wyrównawcze

miejscowe połączenia wyrównawcze zgodnie z wymaganiami norm przedmiotowych

Natężenie oświetlenia

Dobór odpowiedniego oświetlenia jest jednym z najistotniejszych elementów prawidłowego zaprojektowania i wykonania instalacji oświetleniowej, w związku z powyższym należy dostosować oświetlenie do założeń zawartych w normach przedmiotowych: zgodne z wymaganiami PN/E-02033; PN-EN 1838; PN-EN 12464-1:2004

Rozliczeniowy pomiar energii

- brak licznika energii elektrycznej.

Trasy kablowe

Trasy kabli i przewodów w instalacjach odbiorczych:

- Należy wykorzystać istniejące pionowe i poziome koryta kablowe ułożone nad sufitem podwieszonym, poza korytami należy wbudować systemy rurek oraz listw instalacyjnych PCV w celu odprowadzenia instalacji z koryt, bezpośrednio do urządzeń odbiorczych.
- dobudowane koryta muszą być włączone w system magistrali wyrównawczej.

Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych.

Wymagania szczegółowe

Najmniejsze dopuszczalne (zalecane) natężenia oświetlenia podstawowego na płaszczyźnie poziomej / klasa ograniczenia olśnienia – zgodnie z PN-84/E-02033, z uwzględnieniem wymagań PN-EN 12193:2002(U)

Pomieszczenia techniczne, usługowe i komercyjne hali:

- strefy komunikacji 100 lx (200 lx) / III
- hole wejściowe 100 lx (200 lx) / III
- pomieszczenia sanitarne, szatnie 100 lx (200 lx) / II
- pomieszczenia techniczne 50 lx – 200 lx / III
- pomieszczenia biurowe 300 lx – 500 lx / I

Oprawy, źródła światła

- źródła światła: źródła Ledowe
- temperatura barwowa $T_b = 4000^\circ \text{K}$
- współczynnik oddawania barw $R_a > 80$
- strumień świetlny 3400 lm
- stopień ochrony IP 20

Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie ewakuacyjne

- źródła światła: Ledowe
- temperatura barwowa $T_b = 4000^\circ \text{K}$
- współczynnik oddawania barw $R_a > 80$
- strumień świetlny 3400 lm
- stopień ochrony IP 20
- wykonanie: indywidualnie montowane w oprawach zestawu baterii
- tryb pracy: „awaryjna” / „ciągła” w zależności od dyspozycji z systemu sterowania

Znaki kierunkowe

- źródło światła: Ledowe
- czas podtrzymania: 3 godziny
- wykonanie: indywidualnie montowane w oprawie zestawu/baterii
- tryb pracy: „awaryjna” / „ciągła” w zależności od dyspozycji z systemu sterowania
- komplet piktogramów zgodny z wymaganiami norm przedmiotowych

Rzut sufitu wraz z rozmieszczeniem i ilością opraw stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Instalacje gniazd wtyczkowych ogólnych

W pomieszczeniu należy wykonać 20 sztuk gniazdek 230V podwójnych (natynkowych). Ilość rozmieszczenie gniazd elektrycznych według rysunku – załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia. Jedno z gniazd należy doprowadzić do zabudowy kuchennej – puszka w zabudowie GK. Ko

Kolor osprzętu (gniazdka i wyłączniki) : szary
Kolor listew i rurek do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Sufit podwieszany :

- Sufit podwieszany rastrowy aluminiowy na wysokości ok 315 cm od posadzki. Kolor sufitu w odcieniu szarości do uzgodnienia z Zamawiającym. Rozmiar oczka w osi profilu 100 mm : ; Rozmiar oczka w świetle: 90 mm. W suficie zamontowane będą oprawy oświetleniowe. Klasyfikacja ogniowa : wyrób zaliczony do kategorii A, jako materiał niepalny. Powierzchnia sufitu : 66,47 m²

5. Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych:

- Zabudowa szachtu instalacyjnego pod instalacje wod.-kan. wykonania z płyt gipsowo-kartonowych standardowych do sufitów i ścian mocowanych do konstrukcji z profili

aluminiowych. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta. Wymiar szachtu : wys. - 315 cm; szerokość : ok 2 metry ; głębokość : 15 cm.

6. Wykończenie ścian i sufitów , roboty montażowe.

- Przygotowanie podłoża pod malowanie
- Malowanie ścian farbą ścienną w kolorze szarym – dokładny kolor do uzgodnienia przez Zamawiającego – powierzchnia ok. 120 m²;
- Montaż stolarki okiennej pod wymiar nowego otworu (możliwość otwarcia skrzydła).
- Montaż obróbki blacharskiej i parapetu.
- Obróbka otworu z płyt włóknowo - celulozowych od strony zewnętrznej
- Odbudowa przejść ppoż. instalacyjnych na kable i przewody.

7. Roboty instalacyjne:

- Montaż elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji (rury spiro i anemostaty), wpięcie instalacji w istniejące kanały centrali KNW 77. (3 nawiewy i 3 wywiewy na całe pomieszczenie). Z nad aneksu kuchennego należy wyciąg podłączyć do wentylatora dachowego WD433. Rzut rozprowadzenia kanałów – stan istniejący jako załącznik do niniejszego opisu.
- Instalacja wodna do rozprowadzenia i podłączenia do zabudowy kuchennej. Odległość od przyłącza (wyprowadzone króćce z zimną i ciepłą wodą z zaworami) do szachtu – ok 6 metrów (do poprowadzenia nad sufitem podwieszanym). Instalacja w ruchach i kształtkach PE grzewane lub klejone.
- Optyw z zabudowy kuchennej do podłączenia do najbliższej kratki odpływowej.
- Pozostałe odpływy w posadzce do zaślepienia – zlicować z poziomem podłogi.
- instalacja kanalizacyjna – do podłączenia do odpływu w posadzce.

8. Instalacja Internetowa

- Pomieszczenie 3B09 (zaplecze gastronomiczne) w chwili obecnej nie posiada okablowania teletechnicznego. Należy doprowadzić okablowanie ethernetowe Cat 6 ekranowane z pomieszczenia 1S15 (szafa krosowa PD4) – ok 40 metrów. W szafie należy kable zakończyć w patchpanelu (35 porty) oraz dołożyć jeden organizer kablowy. Kable ułożyć w torach kablowych (przyjąć paskami montażowymi) do koryt pionowych oraz prowadzić drabinkami do szachtu pionowego. Następnie kable doprowadzić szachtem do kondygnacji trzeciej do pomieszczenia 3S15. Następnie ułożyć kable w istniejących korytach kablowych (koryta pełne). W wypadku braku koryt kablowych należy dołożyć własne według potrzeby. W przypadku uszkodzenia przejść pożarowych podczas prowadzenia kabli należy po ułożeniu okablowania uszczelnić przejścia pożarowe.
- Dla pomieszczenia należy przyjąć dla każdego biurka jedno gniazdo podwójne ekranowane Cat 6, dodatkowo jedno podwójne gniazdo ekranowane Cat 6 umieszczone pod sufitem, oraz jedno gniazdo podwójne ekranowane Cat 6 w miejscu gdzie będzie przewidziana drukarka. Maksymalna długość kabla położonego na potrzeby projektu nie może przekroczyć 90m. Jeśli kable będą układane w korytach kablowych wspólnych z okablowaniem elektrycznym należy użyć koryt z przegrodą, kable teletechniczne poprowadzić w kanale oddzielnym przegrodą. Okablowanie po

ułożeniu i zakończeniu prac musi zostać przebadane miernikiem a wyniki pomiarów muszą być dostarczone z dokumentacją powykonawczą.

9. Dostawa i montaż elementów wyposażenia:

- Roleta pod wymiar okna. Kolor materiału do ustalenia z zamawiającym.

I. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych umową.
2. Zamówienie winno być wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.
4. Wykonawca musi sporządzić dokumentację powykonawczą– aktualny rzut instalacji elektrycznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji , wraz z pomiarami. Zamawiający udostępni bazowe rzuty w formacie dwg.
5. Gwarancja na wykonane prace udzielana jest na okres **36 miesięcy**.
6. Potwierdzenie udzielonej gwarancji zostanie dokonane po zakończeniu prac w postaci Karty Gwarancyjnej.
7. Roboty wykonywać z uwzględnieniem uwarunkowań konstrukcyjnych i przepisów pożarowych w tym ewakuacji.
8. Prace należy wykonać w terminie określonym z Zamawiającym oraz uzgodnić szczegółowy harmonogram poszczególnych robót. Prace na arenie będzie można prowadzić z możliwością wjazdu na otok obiektu Ergo Arena
9. Wszelkie materiały do wykonywania inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
10. Przed przystąpieniem robót budowlanych, należy sprawdzić wymiary w naturze.
11. Z uwagi na funkcjonowanie obiektu - w czasie prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zabezpieczania terenu robót.

II. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Planowane prace zlokalizowane są całkowicie wewnątrz budynku Ergo Areny. Zamawiający posiada wszelkie zgody i pozwolenia na przeprowadzenie w/w prac.
2. W związku z powyższym obiekt jest zadaszony o zabezpieczony przed przeciągami. Zamawiający zapewni wykonawcy :
 - drogi dojazdowe umożliwiających dostawy sprzętu oraz materiałów,
 - wymaganą technologią temperaturę wewnątrz obiektu,
 - całodobowy dostęp pracowników ekipy wykonawczej przy jednoczesnym braku dostępu osób postronnych,
3. Stosowne rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, gwarancje).

4. Przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych na zastosowane materiały

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 , poz. 907 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 , poz. 881).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 , poz. 401).

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 - Rzut architektoniczny pomieszczenia.
2. Załącznik nr 2 - Rzut pomieszczenia wraz z rozplanowaniem gniazd elektrycznych i teletechnicznych – rysunek podglądowy.
3. Załącznik nr 3 - Rzut pomieszczenia wraz z istniejącą instalacją wentylacji i klimatyzacji – przebieg kanałów.
4. Załącznik nr 4 – Rzut sufitu wraz z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych