

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Usługi ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia
nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 209.000 euro

znak 6/2016 ZP

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

66510000-8	Usługi ubezpieczeniowe
66515000-3	Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty
66515100-4	Usługi ubezpieczenia od ognia
66515200-5	Usługi ubezpieczenia własności
66515400-7	Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów;
66516400-4	Usługi ubezpieczenia od ogólnej odpowiedzialności cywilnej;

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

Tel. 58-76-72-101 fax 58-760-10-29 email: przetargi@ergoarena.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest

Zamówienie podzielono za 2 zadania

Zadanie 1 – ubezpieczenie mienia.

Zadanie 2 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Szczegółowy opis zamówienia zawarto w załącznikach do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na część 1 i / lub 2.

Do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W stosunku do wskazanej osoby, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę (np. sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.)

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (jeżeli dotyczy).

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

12 miesięcy. Planowany dzień objęcia ubezpieczeniem od 1.11.2016r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Uprawnienia do prowadzenia działalności

Posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2015r.o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2015r., poz. 1844 z późn. zm.), w grupach co najmniej 8,9 (zadanie 1) i 13 (zadanie 2)

W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie, minimum jeden wykonawca musi spełnić ten warunek.

Zamawiający za właściwe uzna przedłożenie zaświadczenia wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego, potwierdzającego zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w wymaganych grupach.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp –

Nie dotyczy.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia.

3. Wymagane dokumenty

1. Zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2015 r.o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2015r., poz. 1844 z późn. zm.), w grupach ryzyk co najmniej 8,9 i 13 (zależnie od wybranego zadania)

Zamawiający za właściwe uzna przedłożenie zaświadczenia wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego, potwierdzającego zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w wymaganych grupach.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**w oryginale**).

6.1 Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien określać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku

istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia składa także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia przez te podmioty.

8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie złożone przez tych podwykonawców.

9. Forma składanych dokumentów:

11.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia składane są w formie oryginału.

11.2. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, członków konsorcjum, podmiot udzielający swój zasób oraz podwykonawcę.

10. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Nie dotyczy.

11. Pozostałe wymogi

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do ofert należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

3. W przypadku braku lub awarii faxu u wykonawcy zamawiający zastrzega możliwość przekazania informacji temu wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.

4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119 w godz. 8.00-15.00, faks 58 760-10-29**
Email: przetargi@ergoarena.pl

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Nie wymagane.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:
 - 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: Oferta - „**usługi ubezpieczenia**” **nie otwierać przed 11.10.2016r. godz. 15.30** oraz wewnętrznej z pieczętką firmową (nazwa i adres wykonawcy).

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14** , w terminie do dnia: **11.10.2016r. do godziny 12:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **11.10.2016r. o godzinie 15:30.**(wejście C1 od strony zaplecza technicznego)

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.
3. Cena powinna być podana w złotych polskich, zgodnie z zapisami formularza ofertowego. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować w ofercie o tym Zamawiającego i zobowiązany jest podać w ofercie kwotę podatku od towaru i usług, który miałby obowiązek wpłacić Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy podaną przez Wykonawcę kwotę podatku od towaru i usług do podanej ceny w ofercie.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:

Zadanie 1

1) Ceny brutto – waga: 60%

Punkty będą przyznawane wg wzoru: iloraz ceny najniższej przez cenę badana razy waga procentowa.

2) klauzule dodatkowe– 40 %

Punkty będą przyznawane wg wzoru suma punktów za akceptację klauzul razy waga kryterium.

Klauzula zwiększonych kosztów działalności – pakiet 1 i 2 - 15pkt

Klauzula pokrycia kosztów ponad sumę ubezpieczenia – zwiększenie limitu - pakiet nr 1- 25pkt

Klauzula katastrofy budowlanej – zwiększenie limitu - pakiet nr 1- 20 pkt

Klauzula aktów terrorystycznych – zwiększenie limitu - pakiet nr 1- 20pkt

Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń – zwiększenie limitu - pakiet nr 1 - 20pkt
łącznie 100pkt.

Zadanie 2

1) Ceny brutto – waga: 60%

Punkty będą przyznawane wg wzoru: iloraz ceny najniższej przez cenę badana razy waga procentowa.

2) klauzule dodatkowe – 40 %

Zwiększenie limitów odpowiedzialności – **40 pkt**

łącznie 100pkt.

Jeżeli wykonawca nie zaznaczy akceptacji żadnej klauzuli, ofercie nie zostanie przyznany żaden punkt w tym kryterium.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa załącznik do SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z usług podwykonawców.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI.

- formularz oferty – załącznik nr 1
- Opis zamówienia
- wzór umowy

Zatwierdzam:

Magdalena Sekuła

O F E R T A

Usługi ubezpieczenia

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu):

.....

Tel.:, fax.: email:

.....

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:
 „Usługi ubezpieczenia” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze
 specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę:

Zadanie 1 ubezpieczenie mienia

Razem wartośćzł brutto

Klauzule fakultatywne – zadanie nr 1	Liczba punktów za	TAK/NIE
Klauzula zwiększonych kosztów działalności – pakiet 1 i 2	15	
Klauzula pokrycia kosztów – ponad sumę ubezpieczenia – zwiększenie limitu - pakiet nr 1	25	
Klauzula katastrofy budowlanej – zwiększenie limitu - pakiet nr 1	20	
Klauzula aktów terrorystycznych – zwiększenie limitu - pakiet nr 1	20	
Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń – zwiększenie limitu - pakiet nr 1	20	

Zadanie 2 ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Razem wartośćzł brutto

Klauzule fakultatywne – zadanie nr 2	Liczba	
--------------------------------------	--------	--

	punktów za dane	TAK/NIE
Zwiększenie limitów odpowiedzialności	40	

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zleczonych prac

3. Oświadczam, iż **nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

Data:

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Umowa nr

zawarta w dniu , pomiędzy Zamawiającym:

Hala Gdańsk – Sopot Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 80-344 Gdańsk

NIP 5832870317

reprezentowaną przez:

1. Magdalena Sekuła – Prezes

zwanym w treści umowy "Ubezpieczającym"

a wykonawcą:

.....
....., z siedzibą w przy ul.....,
kod pocztowy miejscowość, wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego
przez..... pod numerem
KRS....., Regon....., NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy "Ubezpieczycielem"

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru wykonawcy dokonany w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz. 2164 t.j.)

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Ubezpieczyciela na rzecz Ubezpieczającego usługi ubezpieczeniowej obejmującej

dla podmiotu Hala Gdańsk – Sopot Sp. z o.o., w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) oraz załącznikach do niej, zgodnie z przedstawioną ofertą.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr I do SIWZ.

Przedmiot umowy zostanie potwierdzony przez Ubezpieczyciela stosownymi polisami lub innymi wymaganymi dokumentami ubezpieczenia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony, w zakresie zgodnym z treścią złożonej oferty oraz wymogami SIWZ. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Planowany od dnia **01.11.2016r., godz. 00.00**, do dnia **31.10.2017r.** (włącznie)

W przypadku zawarcia umowy po dniu 01.11.2016r., godz. 00.00, okres realizacji zamówienia wyniesie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§3

SKŁADKA

Składka za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi
..... PLN

(słownie:.....

.....

.....

.....).

§4

ROZLICZENIA

Płatności składki (odrębnie dla każdego zadania), dokonywane będą w 4 równych ratach kwartalnych, w następujących terminach:

I rata – w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia; nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej polisy/polis na dany roczny okres ubezpieczenia;

II rata – w ciągu 90 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia;

III – rata – w ciągu 180 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia;

IV – rata – w ciągu 270 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia.

Składki za ubezpieczenia płatne będą przez Ubezpieczającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na polisie/polisach w terminach jw., po doręczeniu Ubezpieczającemu poprawnie wystawionej polisy/polis.

Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Ubezpieczającego na podstawie polecenia przelewu.

Bez pisemnej zgody Ubezpieczającego, Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§5

OBOWIĄZKI UBEZPIECZYCIELA

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy - ubezpieczenie wskazanych ryzyk,
- 2) zapłata świadczenia zgodnie z obowiązującymi warunkami ubezpieczeń,
- 3) współpraca z Ubezpieczającym,
- 4) dostarczenie do Ubezpieczającego przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia dokumentów stwierdzających zawarcie ubezpieczenia, zgodnie z § 1 Umowy,
- 5) ostateczne rozliczenie polis.

§6

OSOBY DO KONTAKTU

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:

1) Ubezpieczający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą na etapie realizacji umowy:

- a) STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 33, tel. (058) 555 82 00, fax (058) 555 80 02, działającą na podstawie umowy o świadczenie usług brokerskich na rzecz Ubezpieczającego.

2) Ubezpieczyciel wyznacza do koordynacji prac :

.....
.....
.....

2. O zmianie wyznaczonej osoby Strony niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.

Szkody powstałe w wyniku nie dopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu i siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ubezpieczającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych art. 145 PZP, tj. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Ubezpieczający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Ubezpieczyciel może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a. konieczna jest zmiana terminu realizacji zamówienia;
- b. niezbędna jest zmiana przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy;
- c. konieczne jest wprowadzenie zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- d. zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji, adresu siedziby firmy, itp.;
- e. wystąpienia potrzeby zmiany po stronie Zamawiającego osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą;
- f. wystąpienia potrzeby zmiany po stronie Wykonawcy osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym;
- g. zmian postanowień umowy w zakresie mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności zmiany jego wartości wynikające z jego użytkowania oraz gospodarowania tym mieniem. W przypadku gdy dokonane zmiany wpłyną na zmianę wysokości składki ubezpieczeniowej, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany jej wartości;
- h. w przypadku ujawnienia się nowego ryzyka Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia za zgodą Wykonawcy zmian w zakresie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń dotyczących złożonej oferty;
- i. zmian postanowień umowy w zakresie wysokości sumy ubezpieczenia oraz wynikającej z tego wartości należnej/yh Wykonawcy składki/składek;
- j. konieczne jest dokonanie zmian w częściach przedmiotu zamówienia, które zgonie z ofertą Wykonawcy będą wykonywane przy pomocy podwykonawców.

2. Wskazanie powyższych okoliczności zmian umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Umowa podlega prawu polskiemu i winna być interpretowana zgodnie z tym prawem.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku jakiegokolwiek sporu wynikającego z niniejszej umowy lub w związku z nią, dołożą wszelkich starań w celu ich rozstrzygnięcia w drodze

- negocjacji prowadzących do ich polubownego zakończenia. We wszelkich sporach, które nie będą mogły być rozstrzygnięte przez Strony w drodze negocjacji w ciągu 60 (sześćdziesięciu) dni od otrzymania przez jedną ze Stron wniosku o polubowne rozstrzygnięcie danego sporu, każda ze Stron może wnieść pozew do polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Ubezpieczającego. Polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Ubezpieczającego będzie wyłącznie właściwy dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy lub związanych z nią.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu, pod rygorem nieważności.
 5. Nieważność pojedynczych klauzul umownych nie skutkuje w żadnym wypadku nieważnością całej umowy.
 6. Wykonawca wypłaci STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej przy ubezpieczeniach stanowiących przedmiot umowy.
 7. W każdym przypadku przedłużenia obowiązywania zawartej umowy ubezpieczenia, udzielaniu zamówień dodatkowych, uzupełniających bądź ubezpieczeniu nowonabytego mienia, STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. otrzymają prowizję brokerską od Wykonawcy (Ubezpieczyciela) wybranego przez Zamawiającego, w wysokości zwyczajowo przyjętej w ubezpieczeniach danego rodzaju.
 8. Strony niniejszej umowy, zobowiązują się do zachowania poufności w zakresie wszelkich danych uzyskanych w toku realizacji zawartej umowy, o ile nie jest to sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z ustawą o dostępie do informacji publicznej. W szczególności dotyczy to kopiowania, rozpowszechniania, ujawniania czy zamieszczania do wiadomości osób trzecich, jakichkolwiek informacji dotyczących drugiej strony niniejszej umowy, a także jej interesów, finansów lub działań, włącznie ze wszystkimi danymi finansowymi, organizacyjnymi, technicznymi, kosztowymi i tajemnicami handlowymi, niezależnie od źródeł pochodzenia tych informacji. Przedmiotowe informacje winny być traktowane jako tajemnica przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 03.153.1503 z późn. zm.).
 9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie aktualne przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz aktów wykonawczych do niej, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz aktów wykonawczych do niej oraz ustawy o pośrednictwie ubezpieczeniowym oraz aktów wykonawczych do niej.
 10. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10 Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 2 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,

2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 11.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia. Zwłoka dłuższa niż 10 dni upoważnia zamawiającego do wypowiedzenia umowy i naliczenia kary jak za odstąpienie z winy wykonawcy.
 - b) 100zł za każdy stwierdzony przypadek - brak zatrudnienia do wykonania niniejszej umowy osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę
2. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

.....
UBEZPIECZAJĄCY/ZAMAWIAJĄCY

.....
UBEZPIECZYCIEL/ WYKONAWCA

Szczegółowy opis zamówienia

Postanowienia Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia – w sytuacji, w której dokumenty te rozszerzają ochronę ubezpieczeniową wynikającą z warunków ogólnych. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Ubezpieczyciela (Wykonawcę) żadnych zmian w stosunku do zapisów OPZ, w tym limitów odpowiedzialności. Zapisy ogólnych warunków ubezpieczenia lub warunków ubezpieczenia wyłączające lub ograniczające zakres lub przedmiot ubezpieczenia opisany w niniejszym OPZ nie mają zastosowania.

ZADANIE I

Pakiet 1

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk z włączeniem ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, stłuczenia szyb

Pkt 1-8 Zakres minimalny nie podlegający żadnym zmianom

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie Hali Gdańsk – Sopot Sp. z o.o. - stanowiące własność, będące w jej posiadaniu lub zarządzaniu/administrowaniu.

Zadeklarowane do ubezpieczenia mienie to w szczególności:

- a) hala sportowo – widowiskowa (budynek i budowle) wraz z wszelkimi instalacjami i sieciami wew. oraz zew. w tym internetowymi, energetycznymi, grzewczymi, oświetleniem, schodami wewnętrznymi i zewnętrznymi stanowiącymi części składowe budynków oraz chodniki, drogi wewnętrzne, parkingi, place, ogrodzenia, barierki, schody nie wchodzące w skład budynku, śmietniki, słupy oświetleniowe, iluminacje świetlne (stałe i tymczasowe), przyłącza i inne,
- b) maszyny, urządzenia, wyposażenie i niskocenne składniki mienia w tym między innymi również: sprzęt elektroniczny nie objęty ubezpieczeniem na warunkach sprzętu elektronicznego od ryzyk wszystkich, podnośniki, działka wodne, pompy, szafy zasilająco-sterujące, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kosz centralny, agregaty, rozdzielnice, windy, środki transportu wewnętrznego, podnośniki, środki inscenizacji, elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez, meble, siedziska i trybuny, wyposażenie sportowe, gastronomiczne, AGD i inne,
- c) szyby i inne przedmioty szklane takie jak: szyby okienne i drzwiowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów, i inne, wraz z kosztami ich ponownego montażu (w tym kosztami transportu i innymi związanymi ze szkoda),
- d) wartości pieniężne w kasie, w lokalu oraz w transporcie

2. Zakres ubezpieczenia – dotyczy wszystkich składników mienia wskazanych w punkcie 1 – przedmiot ubezpieczenia

2.1. Zakres ubezpieczenia oparty jest na formule wszelkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach dodatkowych i obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego następstwem przewidzianego w umowie zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nagle, nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczającego i zaistniało w okresie ubezpieczenia.

2.2. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej w szczególności nie mogą być wyłączone szkody spowodowane przez:

- a) pożar;
- b) uderzenie pioruna (działanie bezpośrednie i pośrednie);
- c) przepięcia i przetężenia, limit 2.000.000 zł;
- d) wybuch;
- e) upadek statku powietrznego;
- f) huragan (za huragan uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s);
- g) deszcz nawalny;
- h) powódź, (ochrona dla ryzyka powodzi nie może być uzależniona od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie);
- i) lawinę, napór lodu lub śniegu (działanie bezpośrednie i pośrednie na ubezpieczone mienie);
- j) grad;
- k) trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi;
- l) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z wszelkiego rodzaju urządzeń, w tym wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych (przewodów, zbiorników lub innych instalacji) w tym szkody spowodowane awarią, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, działaniem tryskaczy/zraszaczy z innych przyczyn niż skutek ognia, nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach; koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń będących we władaniu Ubezpieczonego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, lub na posesji objętej ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrażaniem;
- m) dym i sadza (przy czym za dym i sadzę rozumie się zawieszoną cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca, w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło);
- n) upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie;
- o) uderzenie pojazdu lądowego, najechanie lub inne uszkodzenie przez pojazd w tym pojazd należący i/lub użytkowany przez Ubezpieczonego, (także w ogrodzenia, bramy lub budynki i budowle komunikacyjne);
- p) huk ponaddzwiękowy;
- q) szkody podczas montażu i demontażu ubezpieczonego mienia;
- r) kradzież z włamaniem, rabunek i wandalizm

Kradzież z włamaniem ma miejsce wtedy, gdy:

- 1) sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń, lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w drodze rabunku,
- 2) sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu po otworzeniu zabezpieczeń podrobionym lub dopasowanym kluczem,
- 3) sprawca dokonał zaboru mienia w celu jego przywłaszczenia z lokalu, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego potajemnego ukrycia.

Wandalizm (dewastacja)

Wandalizm (dewastacja) rozumiany jest jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, nie koniecznie w związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży.

- s) kradzież zwykła bez śladów włamania,
- t) - stłuczenie (rozbitcie), pęknięcie ubezpieczonych przedmiotów,

2.3. Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczyciel zwraca ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, udokumentowane koszty wynikające z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, do zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

2.4. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży oraz wandalizmu (dewastacji) także mienie, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków lub budowli lub poza nimi. Mienie to powinno być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi.

2.5. Zakres ubezpieczenia obejmuje także mienie podczas transportu, przewożenia. Ochrona mienia podczas przewożenia obejmuje również załadunek i wyładunek. W odniesieniu do transportu własnego nie ma zastosowania zapis dotyczący niewłaściwego opakowania.

Ochrona w zakresie kradzieży z włamaniem z pojazdu będzie udzielana tylko wówczas, gdy:

- pojazd posiada trwały dach,
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,
- sprzęt został skradziony w godzinach 6-22, przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym i wyposażony był w aktywne urządzenie antywłamaniowe (np. wywołujące alarm), albo znajdował się w garażu zamkniętym.

3. Miejsce Ubezpieczenia

3.1. 80-344 Gdańsk/Sopot, Plac Dwóch Miast 1 (na granicy miast Gdańska i Sopotu).

3.2. Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także miejsca, w których znajdują się tablice informacyjne, reklamowe, elementy małej architektury i inne, stanowiące mienie ubezpieczonego, a które ze względu na swoją specyfikę lub okoliczności znajduje się poza lokalami zamkniętymi.

4. System ubezpieczenia i podstawa szacowania wartości i wypłaty odszkodowania

4.1. W ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk:

- 4.1.1.** środki trwałe oraz niskocenne wymienione w pkt 1a,1b - na sumy stałe wg wartości odtworzeniowych nowych,

4.1.2. szyby i inne przedmioty szklane wymienione w pkt 1c – na pierwsze ryzyko wg kosztu zakupu i/lub naprawy

4.2. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku - na pierwsze ryzyko, wg wartości odtworzeniowych nowych

4.3. Dla ryzyka wandalizmu – na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowych nowych

5. Sumy Ubezpieczenia

5.1. Budynek i budowle z wszelkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi stanowiącymi całość techniczną – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **329.316.768,50 zł**

5.2. Nakłady inwestycyjne w obcych środkach trwałych – limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej wynosi: **3.409.539,64 zł**

5.3. Maszyny, urządzenia, wyposażenie oraz niskocenne składniki majątku – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **60.292.868,18 zł,**

5.4. Środki transportu wewnętrznego (niepodlegające obowiązkowi rejestracji) – suma ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej wynosi: **42.927,00 zł**

5.5. Wartości pieniężne - suma ubezpieczenia wg wartości nominalnej wynosi: **70.000,00 zł**

Sumy ubezpieczenia nie zawierają podatku VAT. Wszelkie wypłaty odszkodowań będą wypłacane wraz z kwotą bez podatku VAT, (za wyjątkiem mienia, które zostanie zgłoszone do ubezpieczenia bez uwzględnienia przedmiotowego podatku oraz wartości pieniężnych).

W przypadku szkody, odszkodowanie będzie ustalane bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, w pełnej wysokości, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej lub utraconej rzeczy. Przy czym odszkodowanie nie będzie wyższe, niż faktyczny koszt odtworzenia utraconego mienia.

W odniesieniu do ubezpieczenia szyb od stłuczenia wysokość szkody ustala się na podstawie kosztu zakupu i/lub naprawy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, tego samego rodzaju, gatunku, materiału i wymiarów, udokumentowanego stosownymi rachunkami wg cen obowiązujących w dniu powstania szkody. Wysokość wypłaconego odszkodowania odpowiada wysokości szkody w ubezpieczonym mieniu z uwzględnieniem kosztów: demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, z zastrzeżeniem ustalonej sumy ubezpieczenia.

5.6. Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka:

5.6.1. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku – limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł

5.6.2. Dla ryzyka kradzieży zwykłej limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł

5.6.3. Dla wartości pieniężnych, dla ryzyka kradzieży z włamaniem oraz rabunku – limit odpowiedzialności – 70 000,00 zł

- 5.6.4.** Dla wartości pieniężnych w transporcie – limit odpowiedzialności: 70.000,00 zł
- 5.6.5.** Dla ryzyka wandalizmu – limit odpowiedzialności: 150.000,00 zł
- 5.6.6.** Dla ryzyka stłuczenia i pęknięcia - limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł
- 5.6.7.** Dla ryzyka mienia podczas przewożenia i w trakcie transportu - limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł

6. Franszyzy redukcyjne:

- 6.1.** Zdarzenia losowe: 5.000,00 zł; z zastrzeżeniem fransyz wynikających z klauzul dodatkowych
- 6.2.** Ryzyka kradzieżowe: 1.000,00 zł za wyjątkiem kradzieży zwykłej: 10% odszkodowania
- 6.3.** Wandalizm (dewastacja): 1.000,00 zł
- 6.4.** Szyby od stłuczenia: zniesiona
- 6.5.** Terroryzm: 10.000,00 zł
- 6.6.** Wartości pieniężne: zniesiona

Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów dotkniętych szkodą, powstałą w skutek tego samego zdarzenia. Za jedno zdarzenie rozumie się wszystkie szkody i ich następstwa jakie miały miejsce w ciągu 72 godzin od wystąpienia zdarzenia pierwotnego i w związku z nim.

7. Franszyza integralna dla szyb od stłuczenia wynosi 100,00 zł.

8. Postanowienia i klauzule wymagane

- 8.1.** Ubezpieczyciel zobowiązany jest do oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody.
- 8.2.** O ile w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy funkcjonują następujące wyłączenia/ograniczenia odpowiedzialności, to nie mają one zastosowania:
 - 8.2.1.** Ograniczenie w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, o ile został on zgłoszony do ubezpieczenia w ramach zakresu podstawowego lub włączony w dodatkowych klauzulach,
 - 8.2.2.** Ograniczenia odpowiedzialności z tytułu szkód wynikających z awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
 - 8.2.3.** Obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zamykania głównego zaworu, w budynku lub lokalu, który nie jest użytkowany lub nieczynny dłużej niż 3 dni,
- 8.3.** Ochronie podlega całe mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego bez względu na wiek, stopień amortyzacji i zużycie techniczne, które nie zostało wyłączone z ubezpieczenia.
- 8.4.** Klauzula reprezentantów

Strony umowy ustalają, że Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach umowy ubezpieczenia także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy

umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona zarządowi spółki.

8.5.Klauzula pokrycia kosztów - ponad sumę ubezpieczenia

Wprowadza się pokrycie dla kosztów związanych z zabezpieczeniem mienia przed szkodą, akcją ratowniczą, a także dla kosztów uprzątnięcia i utylizacji pozostałości po szkodzie, konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, wynagrodzenie firmy restytucji mienia, poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby prowadzone działania okazały się nieskuteczne.

Są to koszty niezależne od sumy ubezpieczenia /limit ponad sumę ubezpieczenia i wynoszą 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia okresie ubezpieczenia. Koszty z przedmiotowej klauzuli będą realizowane w pierwszej kolejności przed kosztami w ramach sumy ubezpieczenia.

8.6.Klauzula automatycznego pokrycia dla nowonabywanego mienia (OPCJA)

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.

Ubezpieczający zobowiązany jest do zgłoszenia Ubezpieczycielowi mienia objętego automatyczną ochroną ubezpieczeniową oraz mienia, którego wartość uległa obniżeniu lub zostało zlikwidowane lub zostało sprzedane w następującym terminie:

o I/ Do 30.11.2017 za okres od 01.11.2016 do 31.10.2017

Składka naliczona będzie proporcjonalnie do liczby dni, od środka okresu rozliczeniowego do końca okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 500.000,00 zł

8.7.Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych

Ubezpieczyciel pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze;

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 300 000,00 zł.

8.8.Klauzula zniesienia regresu

Strony postanowiły, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników odpowiedzialnych za szkodę. Za pracownika uważa się osobę zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy cywilnoprawnej, umowy o pracę, a także mianowania, powołania lub wyboru. Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

8.9.Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgadnia się, że nieopłacenie składki (lub którejkolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie, nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub którejkolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadała niezapłacona składka.

8.10. Klauzula poszukiwania wycieków z instalacji wodno – kanalizacyjnej

Ubezpieczyciel pokryje koszty poszukiwania wycieku z instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz koszty przywrócenia mienia do stanu z przed szkody, maksymalnie do wysokości 200 000,00 zł na wszystkie szkody.

8.11. Klauzula ubezpieczenia szkód spowodowanych katastrofą budowlaną

Ubezpieczyciel pokryje koszty związane z zaistniałą katastrofą budowlaną. Definicję katastrofy budowlanej przyjmuje się zgodnie z definicją Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.)

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000.000,00 zł

8.12. Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą

Ubezpieczyciel zobowiązuje się do pokrycia kosztów zabezpieczenia przed szkodą, bezpośrednio zagrożonego mienia, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczanym mieniu faktycznie powstała. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ramach niniejszej klauzuli wynosi 20 % sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą i jest to limit w ramach sumy ubezpieczenia. Jeżeli ostatecznie nie dojdzie do powstania szkody Ubezpieczyciel pokryje wydatki w kwocie nie większej niż 1.000.000,00 zł.

8.13. Klauzula szkód powstałych podczas montażu i demontażu wyposażenia

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczenia szkody powstałe podczas montażu i demontażu wyposażenia (w tym m.in. elektronicznego sprzętu nagłaśniającego)

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela wynosi 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

8.14. Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych

Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe, stosowane przez Ubezpieczającego, o ile są one zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

8.15. Klauzula prac budowlano-montażowych

Ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- prac ziemnych,
- robót budowlanych, zarówno tych na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę jak i tych na które wymagane jest pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi:

- 4.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla mienia będącego przedmiotem prac,
- wysokość sum ubezpieczenia dla pozostałego mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia

8.16. Klauzula cesji

Ubezpieczyciel wyraża zgodę, aby wszelkie prawa z niniejszej umowy ubezpieczenia przysługujące Ubezpieczającemu mogły zostać przebrane na osoby trzecie. Ubezpieczyciel zobowiązuje się potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o dokonaniu takich przelewów po otrzymaniu stosownego pisma od Ubezpieczającego. Umowa ubezpieczenia nie wygasa automatycznie w wyniku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank lub Ubezpieczyciela (zakład ubezpieczeń) lub osoby trzeciej wskutek przewłaszczenia mienia na zabezpieczenie wierzytelności względem Ubezpieczającego.

8.17. Klauzula aktów terrorystycznych

Uzgadnia się co następuje:

- 1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w wyniku zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia a powstałą w następstwie aktów terrorystycznych,
- 2) Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, skierowane przeciwko społeczeństwu i/lub legalnej władzy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych.
- 3) Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia – 5.000.000,00 zł

8.18. Klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych.

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 1.000.000 zł - szkody powstałe w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:

- a) wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa,
- b) bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej,
- c) działanie osób skierowane przeciwko mieniu z pobudek politycznych lub ideologicznych skierowane przeciwko społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia

8.19. Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń

1. Zakres ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonych zainstalowanych maszyn i urządzeń (w tym windy) , rozszerza się o szkody powstałe wskutek awarii i uszkodzeń. Za awarie i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację, oraz zmniejsza sprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczając jej zdolność do działania.
2. Nowo zainstalowane maszyny i urządzenia mogą zostać objęte ubezpieczeniem po pozytywnym zakończeniu prób eksploatacyjnych.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
 - a) powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degeneracji właściwości użytkowanych maszyn i urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji lub starzenia się izolacji,
 - b) spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Zamawiający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.
4. Limit odpowiedzialności Wykonawcy za szkody objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli wynosi: 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

9. Zapisy i klauzule fakultatywne - brak akceptu nie spowoduje odrzucenia oferty, ma jednakże wpływ na ocenę i tym samym wybór oferty. W przypadku braku akceptacji lub zmiany treści klauzuli Zamawiający nie przyzna punktów.

9.1.Klauzula zwiększonych kosztów działalności

Ubezpieczyciel pokryje udokumentowany wzrost kosztów działalności spowodowany ubezpieczoną szkodą rzeczową do limitu w wysokości 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Pokrywane koszty to m.in.:

- koszty odtworzenia dokumentacji i archiwów przechowywanych w formie materialnej,

- koszty związane z odtwarzaniem zniszczonych archiwów i dokumentacji,
- koszty naprawy zabezpieczeń,
- koszty frachtu oraz pracy w godzinach nadliczbowych,
- koszty wynajęcia pomieszczeń zastępczych,
- koszty przeprowadzki,
- koszty akcji informacyjnej (np. skierowanej do klientów),
- koszty związane z brakiem dostępu do lokalizacji,
- koszty dodatkowe związane z zastosowaniem rozwiązań prowizorycznych mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzeniu działalności.

Okres odszkodowawczy: 6 m-cy

9.2.Klauzula pokrycia kosztów – ponad sumę ubezpieczenia – zwiększenie limitu.

Limit odpowiedzialności z Klauzuli pokrycia kosztów – ponad sumę ubezpieczenia (pkt. 8.5.) podwyższa się z 10.000.000 zł do 20.000.000 zł

9.3.Klauzula Katastrofy budowlanej – zwiększenie limitu

Limit odpowiedzialności z Klauzuli ubezpieczenia szkód spowodowanych katastrofą budowlaną (pkt. 8.11) podwyższa się z 10 mln zł do 30 mln zł

9.4.Klauzula aktów terrorystycznych – zwiększenie limitu

Limit odpowiedzialności z Klauzuli aktów terrorystycznych (pkt 8.17) podwyższa się z 5 mln zł do 50 mln

9.5.Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń – zwiększenie limitu

Limit odpowiedzialności z Klauzuli ubezpieczenia maszyn i urządzeń (pkt 8.19) podwyższa się z 500 000 zł do 2 mln zł

Pakiet 2

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Pkt 1-6 Wymagane warunki minimalne nie podlegające żadnym zmianom

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest sprzęt elektroniczny zgłoszony do ubezpieczenia (bez względu na tytuł prawny, na podstawie którego na Zamawiającym ciąży ryzyko), stanowiący własność lub będący w użytkowaniu.

Przedmiotem ubezpieczenia jest:

- 1.1.** Sprzęt elektroniczny stacjonarny wraz z oprogramowaniem OEM
- 1.2.** Sprzęt elektroniczny przenośny
- 1.3.** Zestawy monitoringu wizyjnego zainstalowane na terenie, za który Zamawiający jest odpowiedzialny (w hali i ewent. na zewnątrz hali)
- 1.4.** Zewnętrzne nośniki danych, w tym dane i oprogramowanie
- 1.5.** Sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez, nie ubezpieczony na warunkach ryzyk wszystkich (w hali i ewent. na zewnątrz hali)
- 1.6.** Zwiększone koszty działalności związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ochroną w ramach niniejszych warunków.

2. Zakres ubezpieczenia

2.1. Ubezpieczeniem objęte będą wszelkie nagłe, przypadkowe i nieprzewidziane szkody materialne w sprzęcie elektronicznym (wszystkie ryzyka), niezależne od woli Ubezpieczającego powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną ubezpieczeniową, które nie zostały wyraźnie wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej, a w szczególności szkody powstałe wskutek:

- a) przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych,
- b) błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji,
- c) błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji, montażu a także wskutek wad materiałowych,
- d) działania wody i wilgoci,
- e) wandalizmu, upuszczenia lub upadku,
- f) wybuchu,
- g) pożaru,
- h) kradzieży z włamaniem,
- i) trzęsienia ziemi, wybuchu wulkanu, trzęsienia dna morskiego, tsunami, huraganu, cyklonu, tajfunu, tornado

2.2. W odniesieniu do sprzętu przenośnego dodatkowo zakres zostaje rozszerzony o:

- a) szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym używanym przez Ubezpieczonego poza miejscem ubezpieczenia, w tym szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że pojazd ma twarde dach, w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz, sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub schowany, tak by nie był widoczny z zewnątrz, sprzęt został skradziony w godzinach 6:00-22:00, przy czym ograniczenie czasowe ochrony nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowano na parkingu strzeżonym albo, gdy znajdował się w zamkniętym garażu, lub gdy zdarzenie miało miejsce w trakcie podróży służbowej.
- b) szkody powstałe wskutek upadku/upuszczenia ubezpieczonego sprzętu przenośnego.

3. Sumy ubezpieczenia

- 3.1.** Dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego sumy ubezpieczenia określone są w wartościach księgowych brutto i taka jest podstawa obliczania wysokości odszkodowania niezależnie od stopnia zużycia technicznego mienia – **2.346.540,64 zł**,
- 3.2.** Dla sprzętu elektronicznego przenośnego sumy ubezpieczenia określone są w wartościach księgowych brutto i taka jest podstawa obliczania wysokości odszkodowania niezależnie od stopnia zużycia technicznego mienia, za wyjątkiem telefonów komórkowych, dla których przyjmuje się wartość odtworzeniową nową – **288.832,97 zł**,
- 3.3.** Dla zewnętrznych nośników danych – limit odpowiedzialności: **150.198,70 zł** dla kosztów odtworzenia danych i oprogramowania,
- 3.4.** Zwiększone koszty działalności – limit odpowiedzialności: **50 000,00 zł** dla kosztów zależnych od czasu - limit odpowiedzialności: **100.000,00 zł** dla kosztów niezależnych od czasu, okres odszkodowawczy - 12 miesięcy.

Wykaz sprzętu zostanie dostarczony Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego.

4. Franszyza redukcyjna:

- 4.1.** W odniesieniu do sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz audiowizualnego i nagłośnieniowego: 500,00 zł,
- 4.2.** W odniesieniu do sprzętu elektronicznego przenośnego: 500,00 zł, dla ryzyka kradzieży, upadku lub upuszczenia: 10 % wartości ustalonego odszkodowania, min. 500,00 zł, za wyjątkiem telefonów komórkowych, dla których franszyza wynosi 100 zł
- 4.3.** W odniesieniu do zewnętrznych nośników danych: 5% ustalonego odszkodowania minimum 500,00 zł,
- 4.4.** W odniesieniu do ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności, dla kosztów: proporcjonalnych - 2 dni, dla kosztów nieproporcjonalnych - 5% wartości ustalonego odszkodowania

Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów dotkniętych szkodą, powstałą w skutek tego samego zdarzenia.

5. Miejsce ubezpieczenia:

Europa w odniesieniu do sprzętu przenośnego, a w przypadku stacjonarnego wszystkie miejsca, w których znajduje się mienie Hali, w tym siedziba Spółki Gdańsk, Plac Dwóch Miast 1, teren Hali oraz wszelkie inne miejsca prowadzenia działalności i wykonywania czynności służbowych.

Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także miejsca, w których znajdują się elektroniczne tablice informacyjne, reklamowe.

6. Postanowienia i klauzule wymagane

- 6.1.** Nie ma zastosowania wyłączenie dot. braku dostawy lub przerwy w dostawie mediów (wody, elektryczności).

- 6.2.** Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dotyczącego obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu elektronicznego; przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż Ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własnych pracowników albo przez firmy zewnętrzne.
- 6.3.** Ubezpieczyciel zobowiązany jest do oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody (nie dotyczy sprzętu przenośnego użytkowanego poza granicami RP).
- 6.4.** Ochroną objęte są także zgłoszone do ubezpieczenia urządzenia zabezpieczające typu UPS i inne.
- 6.5.** Sumy ubezpieczenia nie zawierają podatku VAT. Wszelkie wypłaty odszkodowań będą wypłacane wraz z kwotą bez podatku VAT, (za wyjątkiem mienia, które zostanie zgłoszone do ubezpieczenia bez uwzględnienia przedmiotowego podatku oraz wartości pieniężnych).
- 6.6.** Odszkodowanie będzie obejmować koszt licencji na oprogramowanie, jeżeli na danym komputerze zainstalowane jest oprogramowanie w systemie OEM (przypisane do konkretnego komputera).
- 6.7.** Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie również w trakcie wykonywania prac remontowych, adaptacyjnych i rozbudowy.
- 6.8.** Uzgadnia się, że sprzęt elektroniczny nie musi być przechowywany w pomieszczeniach klimatyzowanych.
- 6.9.** Klauzula reprezentantów

Strony umowy ustalają, że Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach umowy ubezpieczenia także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona zarządowi spółki.

6.10. Klauzula automatycznego pokrycia dla nowonabywanego mienia (OPCJA)

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia, z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.

Ubezpieczający zobowiązany jest do zgłoszenia Ubezpieczycielowi mienia objętego automatyczną ochroną ubezpieczeniową oraz mienia, którego wartość uległa obniżeniu lub zostało zlikwidowane lub zostało sprzedane w następujących terminach:

- I/ Do 30.11.2017 za okres od 01.11.2016 do 31.10.2017

Składka naliczona będzie proporcjonalnie do liczby dni, od środka okresu rozliczeniowego do końca okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 500.000,00 zł.

6.11. Klauzula kalkulacji odszkodowania

Odszkodowanie za szkodę całkowitą lub częściową wyznaczone zostanie w oparciu o koszt odtworzenia nowego mienia, do wysokości sumy ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko) bez potrącania zużycia technicznego.

6.12. Klauzula zniesienia regresu

W oparciu o art. 828 par 1 kc, strony postanawiają, że na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia Ubezpieczającego przeciwko pracownikom, osobom zatrudnionym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego na podstawie umów cywilnoprawnych, a także mianowania, powołania, wyboru lub spółdzielczej umowy o pracę, Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

6.13. Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji

Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.14. Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.

Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.15. Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych

Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe, stosowane przez Ubezpieczającego, o ile są one zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6.16. Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgodnia się, nieopłacenia składki (lub którejkolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub którejkolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadła niezapłacona składka.

6.17. Klauzula szkód powstałych podczas montażu i demontażu wyposażenia

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczenia szkody powstałe podczas montażu i demontażu elektronicznego sprzętu nagłaśniającego oraz audiowizualnego. Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6.18. Klauzula cesji

Ubezpieczyciel wyraża zgodę, aby wszelkie prawa z niniejszej umowy ubezpieczenia przysługujące Ubezpieczającemu, mogły zostać przelane na osoby trzecie. Ubezpieczyciel zobowiązuje się potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o dokonaniu takich przelewów po otrzymaniu stosownego pisma od Ubezpieczającego.

Umowa ubezpieczenia nie wygasa automatycznie w wyniku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank lub Ubezpieczyciela (zakład ubezpieczeń) lub osoby trzeciej, wskutek przewłaszczenia mienia na zabezpieczenie wierzytelności względem Ubezpieczającego.

6.19. Klauzula kradzieży zwykłej

Rozszerza się zakres ubezpieczenia o ryzyko kradzieży bez śladów włamania, zwanej kradzieżą zwykłą.

Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Udział własny wynosi 15% wartości odszkodowania, nie więcej niż 2 000,00 zł.

6.20. Klauzula aktów terrorystycznych

- 1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w wyniku zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia a powstałą w następstwie aktów terrorystycznych,
- 2) Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, skierowane przeciwko społeczeństwu i/lub legalnej władzy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych.
- 3) Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 1.000.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

6.21. Klauzula pokrycia kosztów - ponad sumę ubezpieczenia

Wprowadza się pokrycie dla kosztów związanych z zabezpieczeniem mienia przed szkodą, akcją ratowniczą, a także dla kosztów uprzątnięcia i utylizacji pozostałości po szkodzie, konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, wynagrodzenie firmy restytucji mienia, poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby prowadzone działania okazały się nieskuteczne.

Są to koszty niezależne od sumy ubezpieczenia /limit ponad sumę ubezpieczenia i wynoszą 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Koszty z przedmiotowej klauzuli będą realizowane w pierwszej kolejności przed kosztami w ramach sumy ubezpieczenia.

6.22. Klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych.

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 1.000.000,00 zł - szkody powstałe w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:

- a) wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa,
- b) bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej,
- c) działanie osób skierowane przeciwko mieniu z pobudek politycznych lub ideologicznych skierowane przeciwko społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia

7. Zapisy i klauzule fakultatywne - brak akceptu nie spowoduje odrzucenia oferty, ma jednakże wpływ na ocenę i tym samym wybór oferty. W przypadku braku akceptacji lub zmiany treści klauzuli Zamawiający nie przyzna punktów.

7.1. Klauzula zwiększonych kosztów działalności

Ubezpieczyciel pokryje udokumentowany wzrost kosztów działalności spowodowany ubezpieczoną szkodą rzeczową do limitu w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Pokrywane koszty to m.in.:

- koszty odtworzenia dokumentacji i archiwów przechowywanych w formie materialnej,
- koszty związane z odtwarzaniem zniszczonych archiwów i dokumentacji,
- koszty naprawy zabezpieczeń,
- koszty frachtu oraz pracy w godzinach nadliczbowych,
- koszty wynajęcia pomieszczeń zastępczych,
- koszty przeprowadzki,
- koszty akcji informacyjnej (np. skierowanej do klientów),
- koszty związane z brakiem dostępu do lokalizacji,
- koszty dodatkowe związane z zastosowaniem rozwiązań prowizorycznych mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzeniu działalności.

Okres odszkodowawczy: 6 m-cy

Ubezpieczenie ryzyka odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności

Pkt 1-7 Zakres minimalny nie podlegający żadnym zmianom

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej

Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa (w tym zbieg roszczeń) Ubezpieczającego (Ubezpieczonego oraz jego Pracowników i Pełnomocników) za szkody na osobie i/lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim, w tym kontrahentom ubezpieczającego i podmiotom powiązanim z nim osobowo i kapitałowo, w tym konsekwentne straty finansowe oraz czyste straty finansowe w związku z posiadaniem, użytkowaniem nieruchomości (w tym między innymi: parkingi, skate park, salki treningowe), maszyn i urządzeń, instalacji i wszelkiego rodzaju sprzętu oraz prowadzonej działalności – bez względu na źródło stosunku odszkodowawczego (czyn niedozwolony, niewykonanie, wykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania) ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności:

- 1.1.** za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
- 1.2.** za szkody seryjne – szkody będące wynikiem tej samej przyczyny (pierwsza szkoda w okresie ubezpieczenia); dla wszystkich szkód będących wynikiem tej samej przyczyny zastosowanie będzie miała jedna franszyza;
- 1.3.** za produkt (działalność gastronomiczna);
- 1.4.** za szkody wyrządzone przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikających z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci (posiadanie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w nieruchomości, produkcja energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych z której będą korzystać najemcy);
- 1.5.** za szkody spowodowane przez podwykonawców, w tym między innymi: usługi konserwacyjne, zarządzanie nieruchomością, organizacja imprez masowych oraz ich obsługa techniczna, sprząatanie, ochrona, realizacja inwestycji, gastronomia;
- 1.6.** za czyste straty finansowe rozumiane jako straty nie będące szkodą rzeczową ani osobową; powinny obejmować szkody wynikłe z niewykonania, nienależytego wykonania zobowiązania, m.in. takie jak:
 - powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) na skutek ograniczenia dostępu do miejsca prowadzenia działalności;
 - powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) w związku z wyłączeniami i ograniczeniami w dostawie energii elektrycznej wskutek zdarzeń, które mogą wystąpić na terenie prowadzenia działalności przez Ubezpieczonych,
 - powstałe straty (damnum emergens) oraz koszty związane z ewakuacją ludności i mienia w związku ze zdarzeniami losowymi, które mogą wystąpić na terenach firmy;
- 1.7.** odpowiedzialność za szkody powstałe w rzeczach ruchomych posiadanych na podstawie umowy, najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu i innych umów o podobnym charakterze oraz za szkody powstałe wskutek działalności gospodarczej prowadzonej przy użyciu tych rzeczy – OC najemcy rzeczy ruchomych (w tym wyposażenie gastronomiczne, pojazdy oraz sprzęt komputerowy w zakresie w jakim szkoda nie będzie rozliczana z EEI),
- 1.8.** za szkody powstałe w nieruchomościach osób trzecich, z których osoby objęte ub. korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego pokrewnego stosunku prawnego – OC najemcy nieruchomości, zastosowania nie mają

wyłączenia odpowiedzialności odnośnie szkód powstałych w związku z prowadzeniem prac remontowych, modernizacyjnych itp. (dotyczy prac, które nie wymagają decyzji administracyjnej – pozwolenia),

- 1.9.** za szkody w mieniu osób trzecich powierzone pod dozór, kontrolę, pieczę (mienie ruchome i nieruchomości)
- 1.10.** wynajmującego,
- 1.11.** przechowawcy (między innymi: mienie przechowywane w szatniach, sprzęt elektroniczny),
- 1.12.** za szkody spowodowane przez, lub wynikające z posiadania, użytkowania lub innego rodzaju dysponowania pojazdami nie podlegającymi obowiązkowi rejestracji,
- 1.13.** pracodawcy za wypadki przy pracy, z włączeniem odpowiedzialności za szkody rzeczowe w mieniu pracowniczym, w tym w pojazdach należących do pracowników Ubezpieczonego lub innych osób, za które pracodawca ponosi odpowiedzialność, - świadczenie wypłacone z ZUS nie stanowi franszyzy redukcyjnej / udziału własnego w odszkodowaniu przyznanym od pracodawcy w oparciu o jego odpowiedzialność cywilnoprawną. Ochrona nie może zawierać wyłączeń związanych z użytkowaniem maszyn lub urządzeń o niewłaściwych parametrach lub w złym stanie technicznym,
- 1.14.** za szkody zalaniowe, w tym powstałe na skutek cofnięcia wody i innych cieczy z rur systemu kanalizacji, pozostawienie otwartych kranów, kurków a także w wyniku awarii/uszkodzenia wszelkiego typu instalacji, w tym maszyn lub urządzeń,
- 1.15.** Organizatora imprez masowych, które nie podlegają obowiązkowi ubezpieczenia oraz imprez nie masowych i innych wydarzeń artystycznych, kulturalnych, sportowych, turystycznych (w tym np. wystawy, konferencje, pokazy, wycieczki, kolonie, obozy, itp.). W przypadku imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC niniejsza umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia organizatora imprez masowych, zawartych w oparciu o wymogi ustawy z dnia 20 marca 2009r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. 09.62.504). Ochrona dotyczy także szkód poniesionych przez wykonawców, służby porządkowe, zawodników, osoby funkcyjne i inne osoby nie będące uczestnikami imprezy. W takim przypadku zniesione zostaje wyłączenie z OWU mówiące o braku odpowiedzialności za szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych.

Nie wyłącza się z ochrony szkód w pojazdach.
- 1.16.** za szkody powstałe w związku z użyciem fajerwerków, petard, sztucznych ogni lub innych materiałów pirotechnicznych (także w pojazdach)
- 1.17.** inwestora/inwestora zastępczego w rozumieniu prawa budowlanego (zgodnie z art. 18 prawa budowlanego).

2. Czasowy zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Ubezpieczyciela –

Loss occurrence - wystąpienie szkody

3. Suma gwarancyjna

20.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z następującymi podlimitami (obowiązującymi na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia):

- 3.1.** Odpowiedzialność cywilna za produkt – 2.000.000,00 zł;

3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikających z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci (posiadanie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w nieruchomości, produkcja energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych z której będą korzystać najemcy) – 50% s.g.;

3.3. Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe – 2.000.000,00 zł;

3.4. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w rzeczach ruchomych posiadanych na podstawie umowy, najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu i innych umów o podobnym charakterze oraz za szkody powstałe wskutek działalności gospodarczej prowadzonej przy użyciu tych rzeczy - 2.000.000,00 zł;

3.5. Odpowiedzialność cywilna przechowawcy -2.000.000,00 zł;

3.6. Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez, lub wynikające z posiadania, użytkowania lub innego rodzaju dysponowania pojazdami nie podlegającymi obowiązkowi rejestracji – 2.000.000,00 zł;

3.7. Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za wypadki przy pracy – 5.000,000,00 zł;

3.8. Odpowiedzialność za szkody w związku z użyciem fajerwerków – 2.000.000,00 zł;

3.9. Odpowiedzialność w związku z występowaniem w roli inwestora /inwestora zastępczego w rozumieniu prawa budowlanego (zgodnie z art. 18 prawa budowlanego) – 3.000.000,00 zł;

3.10. Za regresowane kary umowne – 500.000,00 zł

4. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie:

4.1. W odniesieniu do szkód osobowych: brak

4.2. W odniesieniu do szkód rzeczowych: 1.000,00 zł

4.3. Franszyza integralna w odniesieniu do szkód rzeczowych i osobowych nie ma zastosowania.

5. Zakres terytorialny

Polska, za wyjątkiem szkód podczas podróży służbowych (w tym szkody związane z prowadzoną działalnością) – Świat

Przy czym za miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie miejsca, w których prowadzona jest działalność Ubezpieczonego oraz wszelkie lokalizacje uruchomione, uruchamiane w okresie ubezpieczenia, lokalizacje obce, w których znajduje się majątek, lokalizacje czasowe (własne i obce).

6. Definicja szkody.

6.1. Przez „szkodę osobową” rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby szkody nie doznał.

6.2. Przez „szkodę rzeczową” rozumie się utratę, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

7. Definicja pracownika

Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę lub też osobę, która wyłącznie osobiście świadczy pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym z włączeniem osoby fizycznej, która zawarła umowę jako przedsiębiorca. Za pracownika uznaje się także wolontariusza, praktykanta, stażystę, osobę świadczącą pracę z grzeczności lub osobę świadczącą pracę w podobnej formie, której Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy osobiście. Za pracownika uznaje się również pracownika agencji pracy tymczasowej świadczącego pracę u pracodawcy.

Uznaje się za osobę trzecią każdą osobę pozostającą poza stosunkiem ubezpieczeniowym (w tym pracowników klienta – o ile szkoda nie powstała w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych – klauzula OC pracodawcy z rozszerzeniem zakresu terytorialnego na cały świat, również dla szkód wyrządzonych w czasie podróży służbowych)

8. Postanowienia i klauzule wymagane

8.1. Ubezpieczyciel wypłaca osobie uprawnionej należne odszkodowanie ustalone według zasad odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego.

8.2. Ubezpieczyciel w ramach sumy gwarancyjnej pokryje koszty mające na celu ograniczenie wysokości szkody (np. koszty wynajęcia kancelarii prawnej).

8.3. Ubezpieczyciel pokryje w ramach zakresu ubezpieczenia szkody wynikające z winy umyślnej pracowników (bez względu na formę zatrudnienia) i/lub podwykonawców Ubezpieczającego/Ubezpieczonego – nie dotyczy członków Zarządu. LIMIT 1.000.000,00 zł.

8.4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w czasie prac remontowych, modernizacyjnych itp. wykonywane przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie.

8.5. Jeżeli OWU przewiduje wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone spółką powiązanym kapitałowo lub osobowo z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym to wyłączenie to nie ma zastosowania.

8.6. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody związane z aktami terroryzmu i sabotażu oraz koszty zapobieżenia szkodzie oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie.

8.7. Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Uzgadnia się, że nieopłacenie składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie. Brak płatności składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadała niezapłacona składka.

8.8. Klauzula dotycząca rozstrzygnięcia sporów

Dla sporów wynikłych z istnienia niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

8.9. Klauzula raportowania szkód.

Raz na pół roku, w terminie 14 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia, Ubezpieczyciel ma obowiązek sporządzenia i przedstawiania Ubezpieczającemu (za

pośrednictwem brokera) raportu szkodowego (narastająco) zawierającego następujące informacje:

Numer szkody	Przyczyna (opis) szkody	Data wystąpienia szkody	Data zgłoszenia szkody	Wysokość odszkodowania	Jeżeli odmowa – przyczyna odmowy	Rezerwy

8.10. Klauzula obowiązku obrony przed roszczeniami

W granicach udzielonej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podjęcia decyzji o uznaniu roszczenia i wypłacie odszkodowania albo prowadzenia obrony ubezpieczonego / Zamawiającego przed nieuzasadnionym roszczeniem.

8.11. Klauzula – milczący akcept

Brak stanowiska Ubezpieczyciela w zakresie pokrycia kosztów obrony sądowej, kosztów postępowania pojednawczego, kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców będzie traktowane jako wyrażenie zgody ("milczący akcept") na ponoszenie tych kosztów przez Ubezpieczającego, jako objętych ochroną ubezpieczeniową. Stanowisko Ubezpieczyciela przedstawione zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności poniesienia przez Ubezpieczającego w/w kosztów. Sytuacja ta ma zastosowanie na każdym etapie postępowania likwidacyjnego, w wyniku którego pojawią się nowe okoliczności wymagające zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Ubezpieczyciela.

8.12. Klauzula STBU - Zniesienia regresu

W oparciu o art. 828 par 1 kc, strony postanawiają, że na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia Ubezpieczającego przeciwko pracownikom, osobom zatrudnionym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego/Współubezpieczonego na podstawie umów cywilnoprawnych, a także mianowania, powołania, wyboru lub spółdzielczej umowy o pracę. Regres zostaje zachowany jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

9. Zapisy i klauzule fakultatywne - brak akceptu nie spowoduje odrzucenia oferty, ma jednakże wpływ na ocenę i tym samym wybór oferty. W przypadku braku akceptacji lub zmiany treści klauzuli Zamawiający nie przyzna punktów.

9.1. Zwiększenie limitów odpowiedzialności

Uzgadnia się, że suma gwarancyjna i podlimity odpowiedzialności, o których mowa w pkt. 3 Suma gwarancyjna" – ulegają podwojeniu.