



L.D. /2017
ZP-6/17

Gdańsk, 14.06.2017r.

Strona internetowa

Sprawa: wyjaśnienia Siwz.

Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o. w Gdańsku w postępowaniu dotyczącym „**Utrzymania czystości w hali Ergo Arena**” na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) wyjaśnia zapisy SIWZ:

Pytanie 1

Zamawiający w SIWZ umieścił zapis: „Próbki środków i artykułów czystości służących do realizacji zamówienia stanowić będą podstawę do oceny ich jakości”. W związku z tym zapisem prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga próbek przed zastosowanie określonego środka i będzie informował Wykonawcę o konieczności przedstawienia próbek? Jeżeli nie prosimy o doprecyzowanie tego zapisu.

Odpowiedz:

Firma sprzątająca ma obowiązek przedłożenia na wezwanie Zamawiającego rejestru substancji niebezpiecznych/chemii wykorzystywanej przez jej pracowników na obiekcie wraz z kartami charakterystyki tych substancji i potwierdzeniem zapoznania z nimi pracowników. Planowany termin 19.08.2017r.

Pytanie nr 2

Wnoszę o zawarcie w par. 7 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedz:

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni. **Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 4

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedz:

Zapisy umowy pozostają bez zmian. Wszelkie uwagi będą zgłaszane drogą email oraz ustnie podczas odbiorów.

Pytanie nr 5

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 6

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.9 Umowy, w zakresie: „(...) pracy wynosi 20 minut od chwili zgłoszenia”

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 7

Proszę o informację, czy Zamawiający udostępni załącznik w wersji edytowalnej- tj. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w pkt. IV ust. 1 SIWZ?

Jeśli nie to proszę o potwierdzenie , ze wystarczającym będzie podpisany formularz ofertowy, w którym to w pkt. 3 jest oświadczenie, iż nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu?

Odpowiedz:

Oświadczenie jest w treści formularza ofertowego.

Pytanie 8

Wnoszę o wykreślenie zapisów wzoru umowy, §3 ust. 1,2,4.

Zgodnie z §144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wszelkie zmiany postanowień umownych **muszą być jednoznaczne dla wykonawców** – muszą określać ich zakres w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, ich charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Warunki §3 ust. 1,2,4 w sposób rażący nie spełniają tych przesłanek. Ponadto zapisy §3 ust. 4 są nieweryfikowalne dla Wykonawcy, wobec czego Zamawiający będzie miał możliwość dowolnego określania ilości ludzi dla swojej korzyści.

Odpowiedz:

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 9

Wnoszę o wykreślenie zapisów wzoru umowy, §6 ust. 11.

Podpisując umowę z Zamawiającym Wykonawca nie może być podległym kontroli podmiotu trzeciego o nieokreślonych w postępowaniu procedurach nakładania kar oraz ich wysokości. **Wszystkie warunki nakładania kar umownych muszą znajdować się we wzorze umowy.**

Odpowiedz:

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w danych Zamawiającego.

W SIWZ widnieje adres: Hala Gdańsk – Sopot ,Plac Dwóch Miast 1 , natomiast w Ogłoszeniu widnieje : Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36.

Na kogo wystawiona ma zostać Gwarancja Wadialna?

Odpowiedz:

Zamawiającym jest Hala Gdańsk Sopot Sp. z o.o. profil GZDiZ służył tylko do nadania ogłoszenia. Wszelkie informacje w tym zakresie zawarte są w SIWZ.

Pytanie 11

Proszę o doprecyzowanie sposobu oceny ofert w kryterium nr 2.

Co Zamawiający rozumie przez „Wartość sprzętania pomieszczeń administracji”?

Czy ma ona być największa, czy najmniejsza?

W obecnym brzmieniu kryterium to, jest całkowicie nie zrozumiałe i prowadzi do możliwości późniejszego podważenia oceny ofert której dokonał Zamawiający.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż punkty w tym kryterium będą przyznawane analogicznie jak w kryterium cena 95%. Wzór do oceny oferty jest taki sam. Ocenie podlegać będzie zaoferowana wartość brutto sprzętania pomieszczeń administracji. Oferty z niższą wartością będą premiowane większą ilością punktów.

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie ppkt 2 , pkt 1 , rozdział III SWIZ o treści, który odnosi się do sprzedaży dóbr , a nie usług :

„Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat obrotowych a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie uzyskał łączny przychów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości nie mniejszej niż 2 mln zł”

Odpowiedz:

Produktem w przypadku firm usługowych są to oferowane przez nie do sprzedaży usługi.

Pytanie 13

Proszę o wyjaśnienie pkt 3 w rozdziale IV o brzmieniu :

„Wykaz wykonywanych zamówień w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z dowodami potwierdzającymi , że zostały wykonane należycie , zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”

Odpowiedz:

Jest to omyłka pisarska. Chodzi oczywiście o potwierdzenie należytego wykonania usług.

Pytanie

Proszę o podanie liczby pracowników przebywających na co dzień w części administracyjnej obiektu.



Odpowiedz:

Liczba osób od 30 a 40.

Powyższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.