

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia
nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 5.225.000 euro

Prace remontowe w pomieszczeniach „Ergo Areny”

znak 9/2017 ZP

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
CPV 45212225-9 Roboty budowlane hal sportowych

NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Plac Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

Tel. 58-76-72-101 fax 58-760-10-29 email: przetargi@ergoarena.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych ogólnobudowlanych w pomieszczeniach „Ergo Areny” tj. : garderoba gwiazd , biura , pomieszczenia socjalne.

Szczegółowy opis zamówienia zawarto w załącznikach do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wymagania w zakresie zatrudnienia osób.

Do realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę minimum 4 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem nie niższym niż najniższa krajowa określona w odpowiednich przepisach. Osoby te będą odpowiedzialne za wykonanie prac budowlanych objętych zamówieniem. W stosunku do wskazanych osób, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę (np. sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.)

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (jeżeli dotyczy).

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

6 tygodni

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia może się ubiegać podmiot, którzy:

1. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej

1.1 Posiada doświadczenie

Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej 2 zamówienia związane z budową, remontem lub przebudową budynków na kwotę co najmniej 50.000zł brutto każde.

Zamawiający dopuszcza wykazanie mniejszej liczby zamówień pod warunkiem spełnienia wymogu w zakresie łącznej wartości minimum 100.000zł brutto

W przypadku składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie minimum jeden wykonawca musi spełnić ten warunek.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp –**

Nie dotyczy.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta

została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia.

3. Wymagane dokumenty

• **Wykaz wykonanych zamówień** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z dowodami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**w oryginale**).

6.1 Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia składa także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia przez te podmioty.

8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie złożone przez tych podwykonawców.

9. Forma składanych dokumentów:

11.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia składane są w formie oryginału.

11.2. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, członków konsorcjum, podmiot używający swój zasób oraz podwykonawcę.

10. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Nie dotyczy.

11. Pozostałe wymogi

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2) Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu winno być złożone przez każdego z członków konsorcjum lub przez ich pełnomocnika.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

3. W przypadku braku lub awarii faxu u wykonawcy zamawiający zastrzega możliwość przekazania informacji temu wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.

4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan **Sławomir Piotrowski** tel. **784-073-119 w godz. 8.00-15.00**, faks **58 760-10-29**

Email: przetargi@ergoarena.pl

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Nie wymagane.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Dla ułatwienia przygotowania oferty zamawiający opracował Wzór formularza oferty, który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:

1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: **Oferta „Prace remontowe” nie otwierać przed 12.07.2017r. godz. 15.30** oraz wewnętrznej z pieczętką firmową (nazwa i adres wykonawcy).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1 Sekretariat pok. 1C14**, w terminie do dnia: **12.07.2017r. do godziny 12:00.**

2. Oferty zostaną otwarte w **Ergo Arena Gdańsk ul. Plac Dwóch Miast 1, pokój 1C14** w dniu: **12.07.2017r. o godzinie 15:30.**(wejście C1 od strony zaplecza technicznego)

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.
3. Cena powinna być podana w złotych polskich, zgodnie z zapisami formularza ofertowego. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować w ofercie o tym Zamawiającego i zobowiązany jest podać w ofercie kwotę podatku od towaru i usług, który miałby obowiązek wpłacić Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy podaną przez Wykonawcę kwotę podatku od towaru i usług do podanej ceny w ofercie.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów:

Zadanie 1

1) Ceny brutto – waga: 60%

Punkty będą przyznawane wg wzoru: iloraz ceny najniższej przez cenę badana razy waga procentowa.

2) Gwarancja i rękojmia: 40 %

Oferowany okres gwarancji i rękojmi: 3 lata -0 pkt, 4 lata -20 pkt, 5 lat -40 pkt.

Jeżeli wykonawca nie zaznaczy żadnego okresu w ofercie nie zostanie przyznany żaden punkt w tym kryterium.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć od umowy wykaz osób, które będą fizycznie wykonywać prace.
2. Wstępny harmonogram i plan prowadzenia prac.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Istotne postanowienia umowy szczegółowo określa załącznik do SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z usług podwykonawców.

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w umowie.

XVII. ZAŁĄCZNIKI.

- formularz oferty – załącznik nr 1
- Opis zamówienia
- wzór umowy

Zatwierdzam:

Magdalena Sekuła

O F E R T A

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....

Adres (kod, miejscowość, ulica, nr lokalu):

.....

Tel.:, fax.: email:

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **„Prace remontowe w pomieszczeniach Hali Ergo Arena”** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę:

Wartość netto w PLN

Stawka podatku vat w %

Wartość brutto w PLN

Oferowany okres rękojmi i gwarancji wynosi: 3 / 4 / 5 lat (niewłaściwe skreślić)

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy/ adres (jeżeli dotyczy)	Zakres zleczanych prac

3. Oświadczam, iż **nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

Data:

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Umowa nr

zawarta w dniu2017r. w Gdańsku pomiędzy:

Hala Gdańsk- Sopot Sp. z o.o. Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku pod numerem KRS0000216102, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-287-03-17, REGON 193078050, zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez Magdalenę Sekuła – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie "Stronami".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest

1. **wykonanie**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) SIWZ w zakresie opisu zamówienia
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy od dnia odbioru.
4. Zamówienie zostanie wykonane osobami(wykaz w załączeniu) zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

§ 2. Plan Prac

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego przez Wykonawcę zamówienia w terminie 2 dni od zgłoszenia go do odbioru. Odbiór zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. W przypadku nie uwzględnienia uwag, zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie tygodni od jej zawarcia tj. do dnia 2017r.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót zawiera harmonogram uzgodniony z zamawiającym.

§ 4. Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy „terenu budowy”
 - 2) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i sposobu korzystania z nich
 - 3) przystępowanie w terminach uregulowanych umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) dokumentacją projektową
 - c) opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem
 - 2) wskazanie kierownika robót/ osoby odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia,
 - 3) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową i STWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 6) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
 - 7) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanej karty gwarancyjnej (wraz z atestami i certyfikatami użytych materiałów),
 - 8) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
 - 10) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
 - 11) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;

- 12) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
- 13) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 14) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;

§ 5. Rozliczenia i Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wartość netto złotych
Stawka podatku VAT: ...
Wartość Brutto (słownie: złotych)
W tym wynagrodzenie podwykonawcy wynosi: zł netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 583-287-03-17
 - 1) Zamawiający wskazuje następujące adresu do faktury i doręczeń w związku z Umową: Hala Gdańsk –Sopot Sp. z o.o., Plac Dwóch Miast 1, 80 -344 Gdańsk.
4. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.
5. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru zamówienia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby zamawiającego.
7. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należne im wynagrodzenie zostanie przelane bezpośrednio na konto wskazanego podwykonawcy, chyba, że zapłata dokonana zostanie wcześniej przez wykonawcę a podwykonawca potwierdzi ten fakt stosownym oświadczeniem złożonym w siedzibie zamawiającego do 5 dni przed terminem płatności faktury.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami lub zmiany zawartych umów, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie tej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu jej projekt wraz z określeniem zakresu prac powierzonych podwykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw co do wyboru wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcy oraz co do brzmienia umowy lub jej projektu w terminie 14 dni od chwili ich otrzymania..
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie dotyczącym umów podwykonawczych na dostawy i usługi obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, jednak przedłożeniu podlegają wszelkie umowy o wartości wyższej, niż 1.000 PLN.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

- b) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - c) Termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
 - e) Postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, załączeniem kopii niezapłaconej faktury.
 - f) Postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - g) Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - i) Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego.
 - j) w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy.
 - k) w umowie podwykonawczej musi zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - l) w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności.
 - m) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Uchybienia w powyższym zakresie uprawniają Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub żądania jej zmiany.
 6. Powyższe ustalenia stosuje się przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
 7. Warunkiem zapłaty każdej należności na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za dotychczas wykonane prace i materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową wraz z kopiami odpowiednich przelewów bankowych.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin dla Wykonawcy do zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, względnie więcej, o ile Zamawiający wyznaczył dłuższy termin.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w akapicie poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 7. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 2 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,
 - b) Wykonawca nie ustali harmonogramu prac w terminie 1 dnia
 - c) Wykonawca nie uzyska akceptacji wniosków materiałowych
 - d) Wykonawca nie ukończy zamówienia w terminie 5 dni od dnia wskazanego w umowie jako ostateczny dzień wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
 - b) 500zł- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji powykonawczej
 - c) 100zł za każdy stwierdzony przypadek - brak zatrudnienia do wykonania niniejszej umowy osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę

4. Niezależnie od kary przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku nie wykonania zamówienia do dnia wskazanego w par. 7 ust.1 lit. d Zamawiający może rozwiązać umowę i naliczyć karę w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień, które mogą zagrozić terminowemu wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia szczegółowego planu realizacji oraz do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy ze złożonych wyjaśnień oraz planu realizacji wynikać będzie, iż Wykonawca nie wykona zamówienia w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania całości lub części prac podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 000 zł brutto.
7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie we własnym zakresie przywróci je do stanu pierwotnego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami jakie poniesie z tego tytułu Zamawiający.
8. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9. Koordynator prac ze Strony Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osobę kontaktową:
Pana Tel. e-mail:
2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jako osoby kontaktowe:
Pana Tel. e-mail:

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zawartej umowie :
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu siły wyższej,
 - II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie: rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót,
 - w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonywanych robót,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosowanie do stawki ustalonej przez ustawodawcę zmiana wartości brutto umowy.
 - III. Inne zmiany

- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
5. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

- 1) Opis zamówienia
- 2) Ostateczny harmonogram prac (po zatwierdzeniu przez strony)
- 3) Certyfikaty i atesty na materiały i urządzenia

Zamawiający

Wykonawca

**Prace remontowe ogólnobudowlane w pomieszczeniach „Ergo Areny” tj. :
garderoba gwiazd , biura , pomieszczenia socjalne.**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zadanie 1 :

Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu 1D42 (20 m2) – garderoba gwiazd.

Opis ogólny prac budowlanych :

1. Roboty rozbiórkowe :

- demontaż istniejących cokołów przyściennych - długość 17 mb,
- wyrównanie podłoża i przygotowanie odpowiedniego poziomu posadzki przy pomocy masy samopoziomującej pod wykończenie podłogi - powierzchnia 22,8m²,
- zaślepienie 7 sztuk gniazd wtykowych podwójnych-przygotowanie powierzchni pod malowanie farbą,
- przeniesienie czujki ruchu w miejsce wskazane przez inwestora,
- Zdjęcie, przycięcie oraz założenie drzwi drewnianych – 2 sztuki. Drzwi należy przyciąć tak aby dostosować je do nowego poziomu podłogi.
- Demontaż istniejących lamp ściennych oraz zaślepienie i przygotowanie powierzchni pod malowanie
- Demontaż mebli ściennych wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie

2. Wykładziny i posadzki:

- montaż płyt winylowych drewnopodobnych, o wymiarach 1219,2x177,8mm w ilości 22,8m². Dodatkowo należy uwzględnić odpad przez wykonawcę biorąc pod uwagę układ podłogi w jodłę francuską jak na załączniku z projektem ułożenia posadzki. Produkt o właściwościach trudno zapalnych, łączna wysokość płytki 3,55mm.
- montaż listew cokołowych wykonanych z niepalnego polistyrenu o wysokiej gęstości o wielkości 200xh10xg0,8cm. Pomalować na kolor biały RAL 9003.

3. Instalacja elektryczna:

- Demontaż istniejącego oświetlenia- 6 lamp rastrowych sufitowych , 60x60cm,
- Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych wraz z osprzętem w suficie podwieszanym kasetonowym (w miejsce zdemontowanych wcześniej opraw) : lampy sufitowe LUMAX Professional LOR4060PROF1, panel ledowy : - 6 sztuk; Wymiary: L595xW595xH10mm, BARWA 4000K, KLOSZ MIKROPRYZMATYCZNY, 5 LAT GWARANCJI, zasilacz z technologią całkowitej eliminacji tętnienia światła, Możliwość współpracy ze ściemniaczami 1-10V, IP 44m.

Materiał: Aluminium

Źródło światła: wbudowany panel LED

Moc maksymalna: 40W

kąt padania światła: 80 stopni

Klasa ochrony: IP44 (tylko do montażu wewnętrznego)

Dodatkowe informacje: Zasilacze NoFlicker dołączone są do paneli LED.

Wykorzystują nowoczesną technologię, która eliminuje zjawisko tętnienia światła.

- Montaż jednej sztuki gniazda podwójnego zasilania ogólnego (230V) – natynkowo
- Przeniesienie czujki ruchu we wskazane przez inwestora miejsce w pomieszczeniu garderoby wg projektu elektryki.
- Przeniesienie dwóch puszek natynkowych - o 15 cm w jedną stronę,

4. Wykończenie ścian i sufitów (roboty malarskie, okładziny ścienne, roboty instalacyjne) w tym dostawa poniższych materiałów:

- Uzupelnienie i wyrównanie tynku po zdemontowanych cokołach -
- Przygotowanie podłoża pod malowanie i okładziny ścienne(23m² pod tapetę) ;

- Montaż i dostawa tapety, powierzchnia 17,3m²
- 2 rodzaje tapet:

- tapeta winylowa trudno zapalna o szerokości 342 cm , wysokości 239,5 cm - Winylowa, odporna na szorowanie tapeta na podkładzie flizelinowym, ROLKA 10,05x0,90m, kolor szary w kształcie ornamentu naniesionym na tło z efektem mory (prążki moiré).

-tapeta winylowa trudno zapalna wykonana ze zdjęcia na dwóch powierzchniach ścian o wymiarach 166x239,5 cm oraz 385x239,5 cm przy czym znajduje się również na drzwiach wejściowych od wewnętrznej strony i sięga do posadzki

- montaż i dostawa lustra (3 sztuki) na klej laminowanego folią bezpieczną , krawędzie szlifowane – łączna powierzchnia 7m², wymiary luster: 104x239,5cm; 54x239,5cm; 125x239,5cm. Wszystkie wymiary pobrać na budowie i sprawdzić.
- malowanie ścian farbą ścienną w kolorze NCS S 1002-Y50R powierzchnia 21 m²; dostawa farby
- malowanie słupa farbą ścienną w kolorze do ustalenia przy odbiorze sofy powierzchnia 3,3 m²; dostawa farby
- malowanie sufitów farbą sufitową w kolorze białym półmat: RAL 9003 (płyty sufitowe oraz listwy) powierzchnia 22,8m²; dostawa farby.
- malowanie istniejących drzwi wraz z framugą na kolor NCS S 1002-Y50R powierzchnia 2,40m²
- przygotowanie drzwi pod montaż okładziny ściennej, powierzchnia 2,40m²
- Montaż i dostawa sztukaterii –listwa sufitowa o wymiarach 100x100x2000mm, niepalna , nietoksyczna, wykonana z polistyrenu ekstrudowanego, miękkiego , montaż na klej. długość 19mb, w przekroju stylizowana ćwiartka koła.
- Malowanie sztukaterii białą farbą w kolorze RAL 9003, łączna długość 19 mb.
- Pomalowanie na czarno kanału elektrycznego wg projektu kolorystyki. Długość 230 cm.
- Montaż listwy wyrównującej między posadzkami- ilość 2 sztuki, wymiary- długość 100 cm.(wymiar sprawdzić na budowie)

5. Montaż elementów wyposażenia :

1. LUSTRO WISZĄCE

Lustro w ramie z żarówkami o wymiarach 200x95 cm, grubość ramki – 8 cm, materiał ramki- drewno w kolorze czarnym, ilość żarówek-18 sztuk-żarówki mleczne matowe, kolor Biały, barwa 4000K, Led, kształt żarówki okrągły- moc żarówki do ustalenia z wykonawcą. PODŁĄCZENIE ŻARÓWEK

DO PRĄDU:

wypust żarówek do napięcia zamontować blisko gniazda zasilającego wg projektu.

1. Dostawa i montaż elementów wyposażenia -zasłony
1. Karnisz w konstrukcji stalowej, trudno zapalnej, w kolorze czarnym. Linka stalowa, bądź rura stalowa w przekroju 16mm, z udźwigniem 12 kg. Zamocowany pomiędzy ścianami.
2. Dostawa i montaż uszytej zasłony z tkaniny welurowej w kolorze ciemnego grafitu, ścieralność 25000 cykli (martindele), kurczliwość 3%, gramatura 300 gr./m², Szerokość 140cm.

Ilość -28mb (przy uszyciu dwustronnym)

Zasłony uszyć na górną wysokość karnisza 227 cm, w podzieleniu na dwie części- w jednej części zszyte dwoma szerokościami (zamontowane od strony stołu z hokerami) a od strony toalety zszyte czterema szerokościami materiału. Dolna część podszyta pasem 10 cm.

UWAGA: MATERIAŁ POWINIEN SIĘ STYKAĆ Z POSADZKĄ!

Wykończenie przy karniszu na otwarte koła w kolorze czarnym

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do prac wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
2. Wszystkie elementy znajdujące się w projekcie muszą być trudnozapalne , wg rozporządzenia p.poż z wyłączeniem elementów ze stali nierdzewnej, szrotkowanej.
3. Przyjęte w projekcie elementy określonych producentów mogą być zastąpione innymi o analogicznych lub wyższych parametrach technicznych i użytkowych oraz o takich samych walorach estetycznych. Do akceptacji przez architekta.
4. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać normy Unijne.

Wymagania dla elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza:

Wszystkie elementy montowane na stałe muszą być co najmniej trudno zapalne. Należy przebadać te elementy zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008 (Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień). Jeśli materiał uzyska, którąś z następujących klas reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1;A2-s1,d2; A2-s2,d2; A2-s3,d2; B-sl,d0; B-s2,d0; B-s3, d0; B-sl,d1; B-s2,d1; B-s3,d1; B-sl,d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl,d0; C-s2,d0; C-s3,d0; C-s1,d1; C-s2,d1; C-s3,d1; C-sl,d2; C-s2,d2; C-s3,d2; D-sl,d0; D-sl,d1; D-sl,d2 to jest co najmniej trudno zapalny. Jeśli wyrób uzyskał klasę reakcji na ogień: D s2,d0; D s3,d0; D s2,d1; D s3,d1; D s2,d2; D s3,d2; E d2; E; F to znaczy, iż jest łatwo zapalny i nie może być zastosowany na terenie Ergo Areny.

Draperie, kotary, etc. wieszane w Ergo Arenie muszą być co najmniej trudno zapalne (lub wyższej klasy reakcji na ogień – niezapalne). Należy w tym celu przedstawić raport klasyfikacyjny (klasę reakcji na ogień). Jeśli wyrób jest niezapalny (wyższa klasyfikacja niż trudno zapalny) to wystarczy, że zostanie przebadany według normy PN-EN ISO 6940:2005 (Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek), jeśli jest trudno zapalny to dodatkowo musi zostać zbadany zgodnie z normą PN-EN ISO 6941:2005 (Wyroby włókiennicze –

Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach).

Zadanie 2 :

Remont pomieszczeń w hali ergo arena : 1C09; 1C10; 1C37; 1C45 i 1C47:

1. Zakres prac w pomieszczeniach biurowych: 1C09 (21,8 m²) i 1C10 (21,6 m²):
 - Wykucie otworu drzwiowego między pomieszczeniami : 1C09 ; 1C10. Wymiary otworu : ok 210 x 114 [cm]. Ściana wykonana z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm
 - Obróbka otworu drzwiowego
 - Wstawienie nadproży i drzwi (Drzwi i ościeżnicę dostarcza zamawiający)
 - Zabezpieczenie przed malowaniem
 - Malowanie ścian farbą w kolorze białym – 84 m²
 - Demontaż istniejącej wykładziny – 44 m²
 - Montaż nowej wykładziny w ilości 44 m² . Wykładzina powinna barwą pasować do istniejących cokołów.
 - Uzupełnienie posadzki w miejscu zlikwidowanej ściany (wysokość pomieszczeń - 2,5 m)
 - Naprawa miejscowych ubytków na tynku – do 1 mb
2. Zakres prac w pomieszczeniu socjalnych: 1C37 – kuchnia (17,3 m²) :
 - Naprawy miejscowe uszkodzeń na tynku : 1 m²
 - Zabezpieczenie podłóg sufitów i instalacji (folia i taśma malarska)
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie – gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi w ilości 48 m²
 - Dwukrotne malowanie farbą w kolorze 48 m². Kolor do uzgodnienia z zamawiającym.
 - Montaż płaskich odbojnic ściennych z tworzywa samoprzylepnych lub montowanych na klej (szerokość ok 300 mm) w ilości : ok 10 mb. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Zakres prac w pomieszczeniu socjalnych 1C45 (7,4 m²) i 1C47 – toaleta (2,8 m²):
 - Rozbiórka okładziny ściennej z płytek (tak aby nie uszkodzić płytek) - 4 m²
 - Przygotowanie podłoża do montażu płytek
 - Montaż okładziny ściennej z płytek odzyskanych. Zamawiający posiada ok 1 m² nowych płytek.
 - Naprawa tynku miejscowa w ilości : 4 m². Skucie starego tynku oraz nałożenie nowej warstwy.
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie – gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi w ilości 5 m²
 - Malowanie ścian farbą hydrofobową [para przepuszczalna, zmywalna , matowa] Tikurilla lub równoważna.
 - Naprawa przejścia pożarowego – wymiana materiału (przejście kanału wentylacyjnego przez strop.
 - Oczyszczenie z rdzy elementów podkonstrukcji pod koryta techniczne.
 - Montaż nowej końcówki prysznic : Grohe lub równoważna

- Montaż przesłony/rolety prysznicowej na drążku (materiał - folia lub tekstylna)

I. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych umową.
2. Zamówienie winno być wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.
4. Wykonawca musi sporządzić dokumentację powykonawczą- aktualny rzut instalacji elektrycznej, wraz z pomiarami. Zamawiający udostępni bazowe rzuty w formacie dwg.
5. Gwarancja i rękojmia na wykonane prace udzielana jest na okres min. **36 miesięcy**.
6. Potwierdzenie udzielonej gwarancji zostanie dokonane po zakończeniu prac w postaci Karty Gwarancyjnej.
7. Roboty wykonywać z uwzględnieniem uwarunkowań konstrukcyjnych i przepisów pożarowych w tym ewakuacji.
8. Prace należy wykonać w terminie określonym z Zamawiającym oraz uzgodnić szczegółowy harmonogram poszczególnych robót. Prace na arenie będzie można prowadzić z możliwością wjazdu przed plac na A1.
9. Wszelkie materiały do wykonywania inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
10. Przed przystąpieniem robót budowlanych, należy sprawdzić wymiary w naturze.
11. Z uwagi na funkcjonowanie obiektu - w czasie prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zabezpieczenia terenu robót.

II. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Planowane prace zlokalizowane są całkowicie wewnątrz budynku Ergo Areny. Zamawiający posiada wszelkie zgody i pozwolenia na przeprowadzenie w/w prac.
2. W związku z powyższym obiekt jest zadaszony o zabezpieczony przed przeciągami. Zamawiający zapewni wykonawcy :
 - drogi dojazdowe umożliwiające dostawy sprzętu oraz materiałów,
 - wymaganą technologią temperaturę wewnątrz obiektu,
 - całodobowy dostęp pracowników ekipy wykonawczej przy jednoczesnym braku dostępu osób postronnych,
3. Stosowne rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, gwarancje).
4. Materiały po demontażu Wykonawca zabezpieczy i zmagazynuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Ergo Areny.
5. Przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie.

6. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych na zastosowane materiały

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 , poz. 881).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 , poz. 401).

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 - Rzut architektoniczny pomieszczeń
2. Załącznik nr 2 – Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Załącznik nr 3 – Aranżacja garderoby gwiazd (meble poza zakresem zamówienia)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU HALI „ERGO ARENA”

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia.
Roboty remontowe w budynku Hali „ERGO ARENA”

1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:
Plac Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk

1.3. Ogólny zakres robót
- roboty budowlane

2. Przedmiot specyfikacji technicznych.

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ

3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych.

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji.

4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi.

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik do SIWZ. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”

i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

5. Prowadzenie robót.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i poleceniami Inwestora.

5.2Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze wykonawcy „Plac Budowy” w terminie określonym w umowie.

5.3Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalną pracę Hali, do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru robót.

5.4Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek, przekazując zamawiającemu przy odbiorze robót stosowne dokumenty.

5.5Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace niebezpieczne pożarowo będą prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

5.6Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację placu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem

5.7Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

5.8Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

5.9Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

5.10 Dokumentacja Powykonawcza.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę.

6. Materiały.

6.1 Stosowanie materiałów.

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania

6.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

6.3 Wariantowe stosowanie materiałów.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

7. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

8. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

9. Kontrola jakości robót.

9.1 Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

9.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i

terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

10.Odbiory.

10.1 Odbiór robót zanikowych.

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

10.2 Odbiór częściowy Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST.

W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- protokoły z pomiarów, badań i sprawdzenia instalacji elektrycznej tj : rezystancji izolacji obwodów NN i kabli, wyłączników różnicowoprądowych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.