

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Hala Gdańsk Sopot Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty dotyczącej:

### Przeгляд i konserwacja wind osobowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Załącznik do umowy.

**Termin wykonania zamówienia:** 12 miesięcy od zawarcia umowy.

### Postanowienia końcowe:

- Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w formie pisemnej.
- Pisemną ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.  
Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **„Konserwacja windy”** w Sekretariacie Ergo Arena pokój 1c14 ul. Plac Dwóch Miast 1 Wejście C1 lub przesłać drogą pocztową (decyduje data wpływu do Hali) na w/w adres **w terminie do 22.05.2018r. do godz.15<sup>00</sup>**
- Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę najtańszą.
- Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać pod **nr tel.: 785 583 716 Tadeusz Jabłoński**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia

**PREZES ZARZĄDU**

*Magdalena Sekula*

## OFERTA WYKONAWCY

## Przeгляд i Konserwacja wind osobowych

## 1. Pełna nazwa Wykonawcy

Adres .....NIP.....

Tel. .... fax ..... email .....

lp	Przedmiot zamówienia	Ilość w szt.	Cena jednostkowa netto w PLN	Wartość netto w PLN
1	Comiesięczny przegląd i konserwacja windy osobowej	168		
stawka podatku VAT				%
Cena brutto za całość zamówienia				

.....dn.....

.....

przedstawiciela Wykonawcy

podpis/podpisy uprawnionego

## Załącznik:

1. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

## Załącznik nr 2

### Umowa nr

zawarta w dniu .....2018r. w Gdańsku pomiędzy:

**Hala Gdańsk - Sopot Spółką z o.o.** z siedzibą w Gdańsku przy Placu Dwóch Miast 1, wpisana od Rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000216102 legitymującym się numerem NIP 5832870317 oraz REGON 193078050

reprezentowany przez :

1. ....  
.....

2. ....  
.....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

**a**

.....  
.....działającym na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej  
..... w ..... z siedzibą  
..... o nr identyfikacyjnym NIP .....

/wpisanego do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego  
w ..... pod nr KRS ....., o kapitale  
zakładowym ....., numerze identyfikacyjnym NIP:

.....reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru wykonawcy dokonany w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 30.000 euro.

#### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji wind osobowych w ilości **14 sztuk**.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia przedmiotu umowy w zakresie ilości wind podlegających przeglądowi o 20%.

3. Opis przedmiotu umowy, oferta WYKONAWCY, harmonogram prac stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu zawierania umowy zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu.

#### § 2

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania całego przedmiotu umowy w ciągu **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... zgodnie z harmonogramem.

### § 3

1. Osobę upoważnioną do kontaktu z ZAMAWIAJĄCYM w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony WYKONAWCY jest ....., tel. ....
2. Osobę upoważnioną do kontaktu z WYKONAWCĄ w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest ....., tel.....
3. Wszelkie wezwania i zgłoszenia unieruchomień wind zgłaszane będą na nr tel. ....,email. ....

### § 4

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za zrealizowany przedmiot umowy ustala się na kwotę:  
Cena jednostkowa netto comiesięcznego przeglądu windy - .....zł  
Łączna wartość netto - ..... zł  
VAT % - .....zł  
Łączna wartość Brutto - .....zł  
Słownie: .....  
złotych.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług oraz obsługiwanych wind osobowych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie musi ponieść WYKONAWCA.

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Termin płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto nr .....
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której ZAMAWIAJĄCY utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w przypadku nieterminowej realizacji faktur.

### § 6

1. ZAMAWIAJĄCY naliczy karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. ZAMAWIAJĄCY naliczy karę umowną w wysokości 100zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w uwalnianiu osób z unieruchomionej windy.

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać Umowę bez wyznaczania dodatkowego terminu, a WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kary Umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy, w przypadku zwłoki powyżej 5 dni w realizacji każdego z etapów przedmiotu umowy określonego w harmonogramie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY naliczy karę Umową w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
5. Kary, o których mowa powyżej płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez WYKONAWCĘ wezwania do zapłaty.
6. Należne kary nieopłacone w terminie przez WYKONAWCĘ, potrącone będą z wynagrodzenia WYKONAWCY za wykonaną usługę, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w stosunku do oferty w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT, dotyczącego przedmiotu umowy, stronom będzie przysługiwało prawo zmiany, wysokości wynagrodzenia umownego odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 3

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA**

Comiesięczny przegląd i konserwacja wind osobowych.

Typ urządzenia:      Winda

lp	Numer fabryczny	Miejsce zainstalowania	Rodzaj urządzenia	Liczba przystanków	Udźwig (kg)
1	11060523	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1600
2	11060524	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	6	1600
3	11060525	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	6	1600
4	11060526	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1800
5	11060527	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1800
6	11060528	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	4	1600
7	11060529	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	4	1600
8	11060530	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1800
9	11060531	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1800
10	11060532	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	6	1600
11	11060533	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	6	1600
12	11060534	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	5	1600
13	11060535	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	4	1600
14	11060536	Władysława Łokietka 61 81-736 Sopot	Monospace	4	1600

### Zakres prac:

- Call-out Serwis
- Robocizna podczas wezwań Pogotowia Dźwigowego
- Części zamienne podczas wezwań Pogotowia Dźwigowego
- Czas reakcji na zgłoszenie
- Godziny pracy serwisu
- Robocizna podczas napraw serwisowych
- Części zamienne dla napraw serwisowych
- Coroczny serwis UDT - asysta firmy
- Pogotowie dźwigowe 24/7 (uwalnianie uwięzionych pasażerów)
- Serwis sprzątający
- Potwierdzenie wykonania konserwacji w formie email
- Szkolenie pracowników ochrony
- Pomiary elektryczne

### Szczegółowy opis prac:

Call-out Serwis	Działające 24 godziny na dobę <b>Pogotowie Dźwigowe</b> minimalizuje skutki przestoju urządzeń w sytuacji awarii sprzętu poprzez przywrócenie urządzenia do normalnego działania w sposób efektywny i terminowy. Pogotowie Dźwigowe ma na celu rozwiązanie uciążliwej sytuacji w przypadku nieoczekiwanej awarii, zatrzymania sprzętu lub nieprawidłowego działania wymagającego natychmiastowego działania. Specjaliści techniczni zostaną wysłani na miejsce usterki w przeciągu zakontraktowanego czasu przywracając działanie urządzeń.
Robocizna podczas wezwań Pogotowia Dźwigowego	Czas pracy związany z realizacją wezwań <b>Pogotowia Dźwigowego</b> jest wliczony w cenę oferty.
Części zamienne podczas wezwań Pogotowia Dźwigowego	Części zamienne podczas wezwań <b>Pogotowia Dźwigowego</b> wliczone są w roczną cenę prac konserwacyjnych.
Robocizna podczas napraw serwisowych	Czas pracy związany z planowanymi naprawami serwisowymi jest wliczony w cenę oferty.
Części zamienne dla napraw serwisowych	Części zamienne związane z planowanymi naprawami serwisowymi wliczone są w cenę oferty.
Coroczny serwis UDT - asysta firmy	Asysta serwisu firmy przy corocznych przeglądach rewizyjnych UDT.
Pogotowie dźwigowe 24/7 (uwalnianie uwięzionych pasażerów)	<b>Pogotowie Dźwigowe firmy</b> zapewnia bezpieczeństwo i komfort użytkownikom budynków w razie awarii urządzenia. Usługa obejmuje szybkie i bezpieczne uwolnienie pasażerów z zablokowanej windy. <b>Przewidywany czas reakcji do 60 minut.</b>
Serwis sprzątający	Bezpłatna asysta konserwatora przy sprzątaniu przeszklonego szybu windy.
Potwierdzenie wykonania konserwacji w formie e-mail	Elektroniczne zestawienie wszystkich działań przeprowadzonych przez pracowników serwisu. Wymagane jest podanie kontaktowego adresu e-mail.
Szkolenie pracowników ochrony	Przeszkolenie przez serwis techniczny firmy wskazanych osób obsługujących budynek na wypadek konieczności uwolnienia uwięzionych osób w kabinie windy, również szkolenie techniczne z podstawowej bezpiecznej obsługi urządzenia.
Czas reakcji na zgłoszenie	2 godziny w czasie pracy serwisu.
Godziny pracy serwisu	Serwis pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.
Pomiary elektryczne	Pomiary elektryczne wykonywane przed badaniem UDT w ramach oferty serwisowego.

## Wyłączenia

Powyższe usługi nie obejmują: modernizacji urządzeń, instalacji nowych lub dodatkowych urządzeń lub części, nie objętych umową, nawet, jeśli są wymagane przepisami prawa lub przez firmy ubezpieczeniowe. Przeróbki, naprawa i wymiana części urządzeń, których wymiana jest zależna od warunków zewnętrznych, nie będą wykonane w ramach niniejszej umowy. Naprawa szkód spowodowanych działaniem ognia, wody, wilgoci, osiadaniem budynku, przeciążeniem lub niewłaściwym użytkowaniem urządzenia, wandalizmem i innymi przyczynami, które nie leżą w gestii Zleceniobiorcy, nie jest objęta niniejszą ofertą. Dotyczy to również opłat za przeprowadzenie badań przez organ kontrolny lub przez ekspertów, o ile oferta nie stanowi inaczej. Oferta nie obejmuje również sprzątnięcia pomieszczeń, w których pracuje urządzenie, jeśli zanieczyszczenia nie powstały na skutek pracy urządzenia.

Wykonawca przed ewentualnym rozpoczęciem wykonywania usług powiadomi Zamawiającego o zakresie prac modernizacyjnych i remontów, które wykraczają poza zakres określony w umowie oraz o konieczności montażu nowych lub dodatkowych urządzeń oraz zobowiązuje się do zaoferowania rozwiązań, które według jego stanu wiedzy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami.